

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.350.000 €, ID: 4537



**146 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**425 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**5**  
SCHLAFZIMMER



**5**  
BADEZIMMER



**130 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Top Lage  
Südliche Ausrichtung  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Selbststehende Villa

## Immobiliedetails

---

ID	4537
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	1.350.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Flughafen	11 km

## Immobilienbeschreibung

---

Wir haben in unserem Angebot ein wunderschönes, neu gebautes Einfamilienhaus auf der Insel Ciovo.

Auf einem 425 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, besteht dieses Haus aus zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 146 m<sup>2</sup> und einem Balkon im 1. Stock von 15,5 m<sup>2</sup>.

Der Außenbereich ist geräumig und verfügt über einen Swimmingpool, einen Loungebereich und einen Grill.

Das Innere des Hauses besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, einem offenen Küchen-/Wohn-/Esszimmerbereich, einer Toilette, einer Waschküche und einem Fitnessstudio.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein kleiner Fitnessraum daneben und ein fast 50 m<sup>2</sup> großer Küchen-/Wohn-/Esszimmerbereich mit direktem Zugang zum Poolbereich. Durch die große Schiebetür auf beiden Seiten der Wand gelangt viel natürliches Licht von außen und bietet einen offenen Blick auf das Meer.

Der Haupteingang zum Haus befindet sich im Obergeschoss und beide Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden. Im 1. Stock haben wir 4 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, wobei sich 2 Schlafzimmer einen 15,5 qm großen Balkon teilen, mit freiem Blick auf das Meer und die Inseln.

Für den Ausbau, die Fußbodenheizung, die Daikin-Klimaanlage und die Badezimmerprodukte von Hansgrohe wurden hochwertige Materialien verwendet. Die Lage ist großartig, Südausrichtung, 100 m vom Meer entfernt und nicht viele Häuser in der Nähe.

Außerdem gibt es eine Genehmigung für die Erhöhung einer weiteren Etage, die ein Hauptschlafzimmer und einen begehbaren Kleiderschrank sowie einen großen Balkon, halb überdacht und halb offen, umfassen kann.

Dies wäre eine großartige Investition für Unternehmen, kann aber auch ein schönes Ferienhaus sein, da es in einer gemütlichen Gegend mit vielen Bäumen und Natur liegt.





