Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 2.400.000 €, ID: 4515

240 m²	566 m²	4	5	200 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garage

Garten
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Infinity Pool
Sauna
Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	4515
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	2.400.000 €
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2018
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Flughafen	8 km

Immobilienbeschreibung

Eine wunderschöne, moderne Villa, gelegen in einer der schönsten Gegenden der Insel Čiovo.

Die atemberaubende Aussicht und die allgemeine Ruhe der Lage machen es zu einer der besten Gegenden auf der gesamten Insel. Neben anderen modernen und luxuriösen Villen gelegen, vermittelt es das Gefühl einer kleinen Gemeinschaft, isoliert von allen anderen.

Diese Villa wurde 2018 fertiggestellt und die jetzigen Eigentümer sind die ersten, die sie nutzen. Es besteht aus 3 Etagen, einem großzügigen Außenbereich mit Sonnendeck und Swimmingpool, einem überdachten Sitzbereich mit eingebautem Grill und einem kleinen Garten an der Seite, und die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 566 m2. Die Fläche der Villa beträgt 358 m2 brutto. Das Beste daran ist, dass man von allen Seiten Meerblick hat.

Beim Betreten der Villa werden wir von einem offenen Raum und einem großen Esstisch in der Mitte begrüßt. Große Glasfenster und Schiebetüren mit Blick auf das Meer bilden den Eingang zum Außenbereich mit einem schönen Sonnendeck, davon eine überdachte Terrasse von 10,21 m2, während die nicht überdachte Terrasse 27,16 m2 groß ist und einen Infinity-Pool von 32 m2 hat . Auf der rechten Seite befindet sich eine schön ausgestattete Küche mit einer Holzverkleidung und Acrylregalen.

Ein separater Raum ist für ein geräumiges Wohnzimmer reserviert. Es eignet sich hervorragend für die Bewirtung von Gästen und verfügt aufgrund der großen Glaswände über viel natürliches Licht. Alle Fenster verfügen über elektrische Rollläden, um den Aufenthalt im Haus besonders im Sommer und bei hohen Temperaturen komfortabel und angenehm zu gestalten. Das Hauptmerkmal dieser Villa sind außerdem die hohen Decken mit einem Höhenunterschied von 6 m zwischen Boden und Decke. Dadurch wird der Innenraum noch größer als er ist und sorgt für noch mehr natürliches Licht.

Der Zugang zum Obergeschoss ist über eine Innentreppe verbunden, die recht stabil ist, da sie aus einer Kombination aus Stahl und Holz besteht. Eine tolle Sache, die der Entwickler der Villa gemacht hat, ist, dass er eine kleine Brücke gebaut hat, die über das Esszimmer führt und zu einem der 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad in der Villa führt. Drei Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss, das vierte im Untergeschoss. Alle Schlafzimmer sind wunderschön und luxuriös eingerichtet, verfügen über viel Platz und einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Es gibt noch eine weitere tolle Annehmlichkeit, die diese Villa bietet, nämlich einen eigenen privaten Spa-Bereich, der sich auf der unteren Etage befindet. Es besteht aus einem Whirlpool, einer Sauna, einem Entspannungsbereich und verfügt sogar über einen Schönheitstisch für Behandlungen. Die Düfte, die den Raum erfüllen, sind göttlich und vermitteln den Eindruck, in einem 5-Sterne-Resort zu sein. Außerdem gibt es im Hinterzimmer eine Waschküche, so dass Ihnen alles zur Verfügung steht.

Das letzte Schlafzimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und das Tolle daran ist, dass es einen eigenen Eingang von außen hat, sodass Gäste oder Familienangehörige mehr Privatsphäre genießen können. Außerhalb des Schlafzimmers gibt es einen schönen Garten und eine Grünfläche mit mehreren Pflanzen und Palmen, die zusätzlichen Schatten vor der Sonne spenden.

Kommen wir zu unserem letzten Halt, dem Pool, er ist geräumig und bietet von dort aus eine schöne Aussicht, während sich auf der rechten Seite ein überdachter Bereich mit Tisch und Stühlen befindet, der über eine Außenküche mit eingebautem Grill verfügt. Ideal zum Unterhalten und Entspannen mit Familie und Freunden. Auf diesem Teil gibt es mehrere Bäume, darunter Olivenbäume, die die Eigentümer gekauft haben, um eine wärmere Atmosphäre zu schaffen. Die gesamte Außenfläche der Villa beträgt 407 m2.

Die Villa verfügt über 4 Außenparkplätze und eine 26 m2 große Garage vor der Villa. Der gesamte Eingang ist umzäunt, um mehr Privatsphäre zu gewährleisten, und rund um die Villa sorgen Kameras für mehr Sicherheit.

Auf dem Dach befinden sich Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung.

Diese Villa ist in ausgezeichnetem Zustand und kann ohne zusätzliche Investitionen sofort genutzt werden, da die Eigentümer sie in ausgezeichnetem Zustand halten.

Der nächste Strand ist nur wenige Minuten entfernt, während ein kleines Zentrum mit allen Einrichtungen 5 Autominuten entfernt ist. Eine ausgezeichnete Investition für ein Einfamilienhaus, aber auch als Mietobjekt, da damit auf Jahresbasis ein sehr guter Gewinn erzielt werden kann.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com