Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 375.000 €, ID: 4513

82 m²	172 m²	3	2	40 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung
Bootsanleger
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	4513
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	375.000 €
Ausrichtung	Süden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	8 km

Immobilienbeschreibung

Ein gemütliches Haus, angelehnt an das Nachbarhaus, auf der Südseite der Insel Ciovo, nur 40 m vom Meer entfernt.

Das Hotel liegt in einer ruhigen Straße mit wenig Verkehr und in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Bars und Restaurants.

Das Haus selbst besteht aus zwei Etagen, auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung. Die Dachgeschosswohnung ist 45 m² groß und verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Außerhalb der Wohnung befindet sich ein geräumiger Balkon mit teilweisem Meerblick, aber viel Sitzecke für Unterhaltung und Entspannung.

In der unteren Etage befindet sich eine 40 m² große Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem schönen Wohnzimmer und einem Küchenbereich. Die Außenterrasse spendet viel Schatten und hat ein paar üppige Pflanzen wie einen Orangen- und Zitronenbaum, Kumquat und einen Granatapfelbaum. Darüber hinaus verfügt die untere Terrasse über eine Sommerküche im Freien und einen Hornofen, was man nicht so oft findet.

Dieses Haus ist komplett ausgestattet und bezugsfertig. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage, automatische Sonnenschirme an der Außenseite und eine Waschküche im Untergeschoss.

Auf dem Grundstück gibt es einen Parkplatz und einen umzäunten Eingang. Außerdem hat der jetzige Eigentümer eine Boje im Meer platziert, so dass die Möglichkeit besteht, ein kleines Boot darauf festzumachen.

Das Haus ist groß genug, um als Privathaus oder Sommerhaus genutzt zu werden, kann aber auch eine schöne Investition für Mietzwecke sein.

Es ist in gutem Zustand und kann sofort genutzt werden, kann aber modernisiert werden, um mehr Einnahmen aus der Vermietung zu erzielen. Der nächste Strand ist nur ein paar Minuten entfernt, aber es gibt auch viele Naturgebiete, in denen man schwimmen gehen kann, nur wenige Schritte vom Haus entfernt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com