

Vis, Baugrundstück zum Kauf, 280.000 €, ID: 4500



1.200 m²
GRUNDSTÜCK



150 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	4500
Lage	Vis
Typ	Baugrundstück
Preis	280.000 €
Ausrichtung	Südwesten
Wasseranschluss	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

In hervorragender Lage, nur 150 m vom Meer entfernt, steht dieses Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung und Konzeptprojekt für eine 5*-Luxusvilla zum Verkauf.

Alle kommunalen Beiträge wurden bezahlt und die Ausgrabungen für den Baubeginn dieser außergewöhnlichen Villa abgeschlossen.

Es liegt ganz in der Nähe des Stadtstrandes und des Zentrums eines kleinen Fischerdorfes.

Das Grundstück bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, ganz Komiža, die Inseln Biševo und Svetac.

Das Grundstück liegt in der Zone S2 - Wohnen im Grünen und in der Zone der Bauart SS Einfamilienhäuser.

Das Villenprojekt umfasst 250 m².

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht, einer Küche und einem Esszimmer sowie Zugang zur Terrasse, einem idealen Ort zum Genießen mit Familie und Freunden.

Im Erdgeschoss gibt es auch eine Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort bieten.

Jedes Zimmer bietet einen wunderschönen Blick auf das bezaubernde Komiža.

Die Villa verfügt außerdem über ein Spielzimmer für Kinder, eine Außenterrasse, einen Swimmingpool mit Sonnendeck sowie eine Außenküche und ein Esszimmer.

Dieser Raum lässt Sie atemlos zurück und bietet die Möglichkeit, an sonnigen Sommertagen den Loungebereich im Freien zu genießen.

Es verfügt außerdem über 4 überdachte Parkplätze, einen eigenen Abstellraum und einen Abwassertank.

Eine ideale Gelegenheit, sich auf dieser bezaubernden Insel ein Zuhause zu schaffen.





