

Hvar, Haus zum Kauf, 260.000 €, ID: 4496



71 m²

WOHNFLÄCHE



343 m²

GRUNDSTÜCK



2

SCHLAFZIMMER



1

BADEZIMMER



100 m

VOM MEER
ENTFERNT

Haupteigenschaften

Garten

Nähe zum Strand

Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	4496
Lage	Hvar
Typ	Haus
Preis	260.000 €
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Ein freistehendes Haus mit Garten im Stadtzentrum.

Das Haus hat eine Fläche von 71 m², ohne die zum Haus gehörende hintere Terrasse mit einzurechnen, es verfügt über ein doppeltes Betonfundament, so dass ein zweiter Stock gebaut werden kann.

Es ist alles aus Beton, nicht aus Ziegeln, die Decke ist ebenfalls eine Betonplatte, der Dachboden hat Balken und Beton für das Dach. Es gibt keinen Keller, aber einen separaten externen Abstellraum. Parkplätze für zwei Autos befinden sich direkt vor dem Haus.

Das Haus ist ein einstöckiges Gebäude und beim Betreten von der Straße führt eine Treppe hinunter zum Hof. Es ist auf zwei Seiten von einer Steinmauer umgeben, während die anderen beiden Seiten von einem Zaun umgeben sind.

Rund um das Haus stehen im 343 Quadratmeter großen Garten Olivenbäume und zwei Hagebuttenbäume. Es gibt zwei Terrassen, vor und hinter dem Haus.

Die Terrasse vor dem Haus verfügt über einen Tisch und Bänke sowie einen speziellen Kamin. Die Terrasse dahinter ist Teil des Hauses und von den Zimmern aus zugänglich. Das Haus liegt etwa zwanzig Schritte vom Zentrum entfernt.

Der erste Strand ist bequem in zehn Minuten zu Fuß erreichbar. Ruhige Lage. Die Nachbarschaft ist ruhig und höflich.

Das Haus verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse, im vergangenen Sommer baute die Stadt neue Abwasser- und Wasserleitungen, die auch die Straße einschlossen, in der das Haus steht.

Das Haus ist insgesamt in einem guten Zustand, es wurde vor einigen Jahren renoviert, Installationen wurden bei Bedarf erneuert, Fliesen in Küche, Bad und WC, Dusche, WC und Boiler. Das ganze Haus wurde letztes Jahr gestrichen.

Alle drei Zimmer verfügen über eine ordnungsgemäß funktionierende Klimaanlage. Es verfügt über einen Anschluss für TV und WLAN.

Die Küche ist komplett ausgestattet und neu, verfügt über einen Backofen und Gasherd, Geschirrspüler, Haushaltsgeräte (Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer), Speisekammer, großen Kühlschrank, Tisch und Stühle.

Das Badezimmer ist separat und die Toilette ist separat. Die Dusche ist neu und verfügt über eine Waschmaschine.

Im Jahr 2019 wurden alle neuen Möbel eingebaut: ein dreiflügeliger Kleiderschrank für das Schlafzimmer, ein Doppelbett mit Matratze, Nachttische, ein großes drei Meter langes Sofa für das Wohnzimmer, das im heruntergeklappten Zustand ein Bett für vier Personen ist, ein neues Regal mit Vitrinen und einem Fernseher, ein dreiflügeliger Kleiderschrank, im dritten Zimmer gibt es neue Etagenbetten mit neuen

Matratzen.

Die Möbel sind eine Kombination aus Prima und Ikea. Geräte sind Končar und Gorenje. Aussengrill und Stauraum im Garten.

Die Baugenehmigung ist im Prozess.









