Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, Villa zum Kauf, 1.299.000 €, ID: 4494

120 m²	485 m²	4	3	2 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Top Lage
Garten
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	4494
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus
Preis	1.299.000 €
Ausrichtung	Norden
Baujahr	2005
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Eine einmalige Gelegenheit in Top-Lage.

Ein haus mit Pool, im wahrsten Sinne des Wortes in erster Reihe zum Meer gelegen, an einem kleinen, charmanten, ruhigen Ort, wo Sie alle Ihre Probleme vergessen und sich dem Charme der Entspannung hingeben können, den dieses Anwesen bietet.

Das gesamte Haus ist 120 m2 groß und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Keller befinden sich Werkzeuge und Poolausrüstung. Bereits vom Parkplatz oder der Zufahrt zum Haus aus gelangt man über die überdachte Terrasse in das Erdgeschoss, das aus einer geräumigen, gut ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht, das sich auf eine Terrasse mit atemberaubendem Ausblick öffnet Sicht. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche.

Wir steigen die Innentreppe hinauf in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und das andere mit einer Duschkabine.

Ein Schlafzimmer im ersten Stock hat Zugang zum Balkon. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage.

Im ersten Stock verfügen nur die Badezimmer über eine Fußbodenheizung, das gesamte Erdgeschoss ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Direkt neben dem Pool befindet sich eine Außendusche. Der Parkplatz für ein Auto ist überdacht.

Der Schornstein befindet sich hinter dem Haus, das ebenfalls überdacht ist.

Abgesehen davon, dass dieses schöne Haus komplett aus Brac-Stein gebaut ist, über einen Garten mit Swimmingpool und allen dazugehörigen Annehmlichkeiten verfügt, ist es dank seiner Lage in erster Meereslinie ganz oben auf der Liste der privilegierten Immobilien.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com