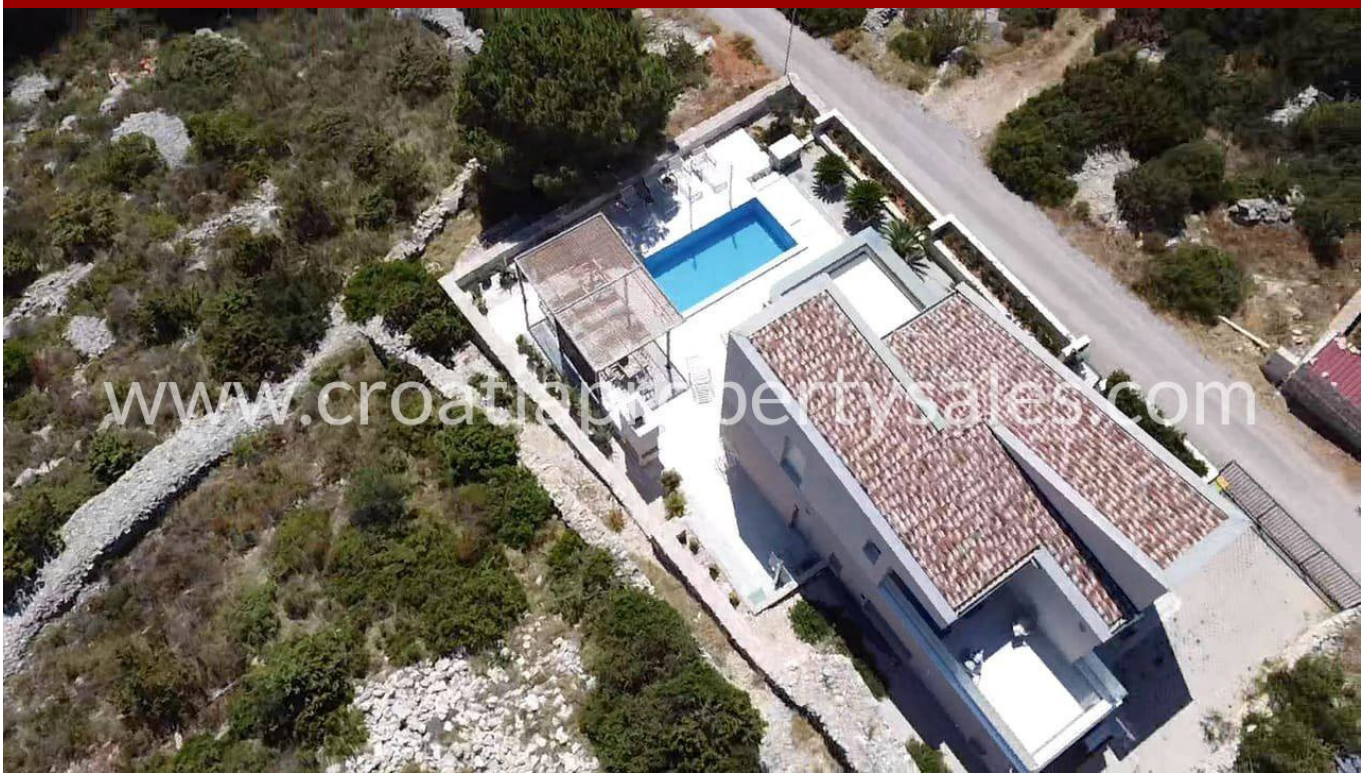
Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Hvar, Haus zum Kauf, 850.000 €, ID: 4439



230 m²	450 m²	3	3	600 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garten
Essbereich im Freien
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	4439
Lage	Hvar
Typ	Haus
Preis	850.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Freistehendes Haus auf zwei Etagen mit Swimmingpool, Meerblick, Parkplatz.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Eingangshalle, von der aus Sie die Küche und das Wohnzimmer betreten können (offener Raum). Die Küche ist mit einem Kühl- und Gefrierschrank, einem Backofen, einem Geschirrspüler und einer Eismaschine ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man hinaus zur Terrasse mit Swimmingpool, der bei Bedarf mit einem Segel abgedeckt werden kann.

Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Hauptschlafzimmer mit einem Badezimmer mit Dusche und einem Ausgang zur Terrasse und Pool und einem separaten Ausgang zu einem Teil der Terrasse mit Außendusche, eine separate Toilette und einem Abstellraum befindet sich unter der Treppe.

Ein weiterer Flur, von dem aus Sie in die Waschküche gelangen, wo sich eine Waschmaschine und ein Trockner sowie ein Boiler für Heizung und Warmwasser befinde, in diesem Teil gibt es einen weiteren Raum, der heute als Lagerraum für Bettwäsche und Verbrauchsmaterialien dient, da das Haus für touristische Vermietungen genutzt wird,könnte ein weiteres Schlafzimmer sein.

Eine Treppe führt vom Erdgeschoss in die erste Etage, wo sich 2 weitere Schlafzimmer befinden. Beide verfügen über eigene Badezimmer und große Terrassen. Eines mit Blick auf den nördlichen Teil, das andere mit Blick auf das Meer. Beide sind teilweise überdacht und es besteht die Möglichkeit, diese Teile zu schließen.

Von allen Zimmern (Betten) aus kann man das Meer sehen.

Im Erdgeschoss ist Fußbodenheizung, während sich im ersten Stock eine Klimaanlagen befindet, aber da alles nach Süden und Westen ausgerichtet ist und über große Glasflächen verfügt, ist dies auch im Winter ausreichend.

Alle Glasfenster und Wände können zusätzlich mit elektrischen Jalousien verschlossen werden.

Auf der großzügigen Terrasse neben dem Pool gibt es einen speziell angefertigten Aussengrill mit Arbeitsbereich und Spülbecken sowie einen Stauraum fuer das Holz. Darüber hinaus gibt es eine Pergola, unter der sich ein Tisch für 6 Personen mit befindet, und daneben eine kleinere Sitzgruppe, die einen Zweisitzer, 2 Sessel und einen Couchtisch umfasst.

Auf der Südseite des Pools befindet sich ein Bereich mit einer Sonnenterrasse mit 6 Liegestühlen und drei kleinen Tischen für Getränke. Der Pool verfügt auch über eine Wärmepumpe. Das System im Pool ist vom Typ Elektrolyse, sodass keine schädlichen Chemikalien verwendet werden.

Der Garten wurde von einem professionellen Gärtner mit einer Reihe von Cycad-Palmen angelegt.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand für private Zwecke oder zur Vermietung.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com