Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Vis, altes Steinhaus zum Kauf, 350.000 €, ID: 4366

200 m²	4	1	200 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Immobiliendetails

ID	4366
Lage	Vis
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	350.000 €
Ausrichtung	Südosten
Baujahr	1968
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Steinhaus in einer Reihe, im Zentrum der Stadt Vis, nur 200 m vom Meer entfernt.

Es erstreckt sich über 4 Etagen (Taverne, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss) mit einer Gesamtfläche von 200 m2.

Die nach Osten orientierte Taverne besteht aus einem Zimmer mit Bad, das zu einem hübschen Studio-Apartment ausgebaut werden kann.

Der Haupteingang des Hauses befindet sich auf der Südseite. Sie betreten von der Straße aus das Erdgeschoss, wo sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer befinden.

Die hölzerne Innentreppe im Erdgeschoss ist mit dem ersten Stock und dem Dachgeschoss verbunden.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Flur mit Zugang zum Balkon mit Blick auf die Straße und die benachbarten alten Steinhäuser.

Das Dachgeschoss besteht aus zwei nicht bewohnbaren Räumen, die samt Dach komplett saniert werden müssen.

Allein die Aussicht vom Dachboden ist atemberaubend und bietet einen freien Blick auf den gesamten Fährhafen und die Bucht von Vis. Das Haus ist nach Südosten ausgerichtet und hat eine direkte Zufahrt mit dem Auto, aber keinen eigenen Parkplatz.

Öffentliche Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe des Hauses zur Verfügung.

Der Eigentümer hat ein gültiges Projekt für den Wiederaufbau des Hauses für 3 Wohnungen, das vom Restaurator genehmigt wurde. Die Dachterrasse im Dachgeschoss ist nicht genehmigt, aber ein Fenster von 4,25 m2 Länge mit 1,10 m2 ist genehmigt.

Mit einer kleinen Investition können Sie ein schönes architektonisch schönes Steinhaus erwerben.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com