Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Kastela, altes Steinhaus zum Kauf, 225.000 €, ID: 4323

370 m²
WOHNFLÄCHE

7
SCHLAFZIMMER

2
BADEZIMMER

70 m
VOM MEER ENTFERNT

Meerblick

Haupteigenschaften

Top Lage
Nähe zum Strand
Dachterrasse

Immobiliendetails

ID	4323
Lage	Kastela
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	225.000 €
Ausrichtung	Westen
Baujahr	1968
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	70 m
Entfernung - Flughafen	4 km

Immobilienbeschreibung

Ein altes Steinhaus im Zentrum der Altstadt eines der Kastela, gebaut vor 1968.

Diese Eigenschaft erfordert eine vollständige Rekonstruktion. Die Bruttogrundrissfläche beträgt 108 m2 pro Etage, während die Nettofläche etwa 80 m2 beträgt.

Das Erdgeschoss und der erste Stock sind aus massiven Steinmauern gebaut, und der zweite Stock ist aus Betonblöcken, und alle Terrassen sind aus Beton, mit internen Betonstufen.

Das Anwesen besteht aus der 4. Etage. Das Erdgeschoss, das eine Gewerbehöhe von 2,70 m2 hat, verfügt über zwei Räume.

Der erste Stock besteht aus drei Zimmern und einem Badezimmer. Der zweite Stock hat vier Zimmer und ein Badezimmer.

Die Hälfte des Dachgeschosses ist ein hohes Dachgeschoss, die andere Hälfte eine Betonterrasse, die teilweise Meerblick bietet.

Der Eingang befindet sich auf der Westseite, aber es besteht die Möglichkeit, den Eingang auch auf der Ostseite zu machen, so dass zwei separate Einheiten entstehen würden.

Das Anwesen verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen und eine direkte Zufahrt mit dem Auto. Das Haus enthält einen Energieausweis und ein Projekt für zukünftige Investitionen.

Die Entfernung zur Uferpromenade beträgt ca. 70 m und der Stadtstrand ist ca. 250 m von der Unterkunft entfernt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com