

Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien **Büro** +385 21 394 527 Email info@croatiapropertysales.com Web www.croatiapropertysales.com







SCHLAFZIMMER BADEZIMMER

VOM MEER

**ENTFERNT** 



## Haupteigenschaften

Direkt am Meer Nähe zum Strand Komplett möbliert Essbereich im Freien Panoramischer Ausblick Selbststehendes Haus

## **Immobiliendetails**

ID 4300

Lage Sibenik

Typ Haus

Preis 399.000 €

Ausrichtung Norden

Baujahr 1980

Stromanschluss 🗸

Telefon / Internet

Zufahrt mit Auto

Septische Grube

Wasserspeicher

## Immobilienbeschreibung

Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen, in der ersten Reihe zum Meer, 10 Meter vom Strand entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem insgesamt 446 m2 großen Grundstück auf einer Insel im Archipel von Šibenik.

Es liegt 10 Meter vom Meer entfernt in einer ruhigen Bucht. Das Haus hat 160 m2 Wohnfläche und besteht aus zwei Wohnungen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer. Beide Etagen verfügen über eine überdachte Terrasse.

Rund um das Haus befinden sich zwei gepflegte Gärten mit mediterranen Pflanzen, sowie 3 Parkplätze. Hinter dem Haus befindet sich ein Abstellraum von 10 m2 sowie ein Außengrill.

Das Haus ist in gutem Zustand, obwohl einige Teile modernisiert werden müssen.

Mit gewissen Investitionen im obersten Stockwerk wäre es eine ideale Option für einen Familienurlaub in äußerst ruhiger Lage sowie für eine mögliche touristische Vermietung.

Bisher wurde es zum Zweck der touristischen Vermietung genutzt, mit hervorragenden Bewertungen von Gästen.

























