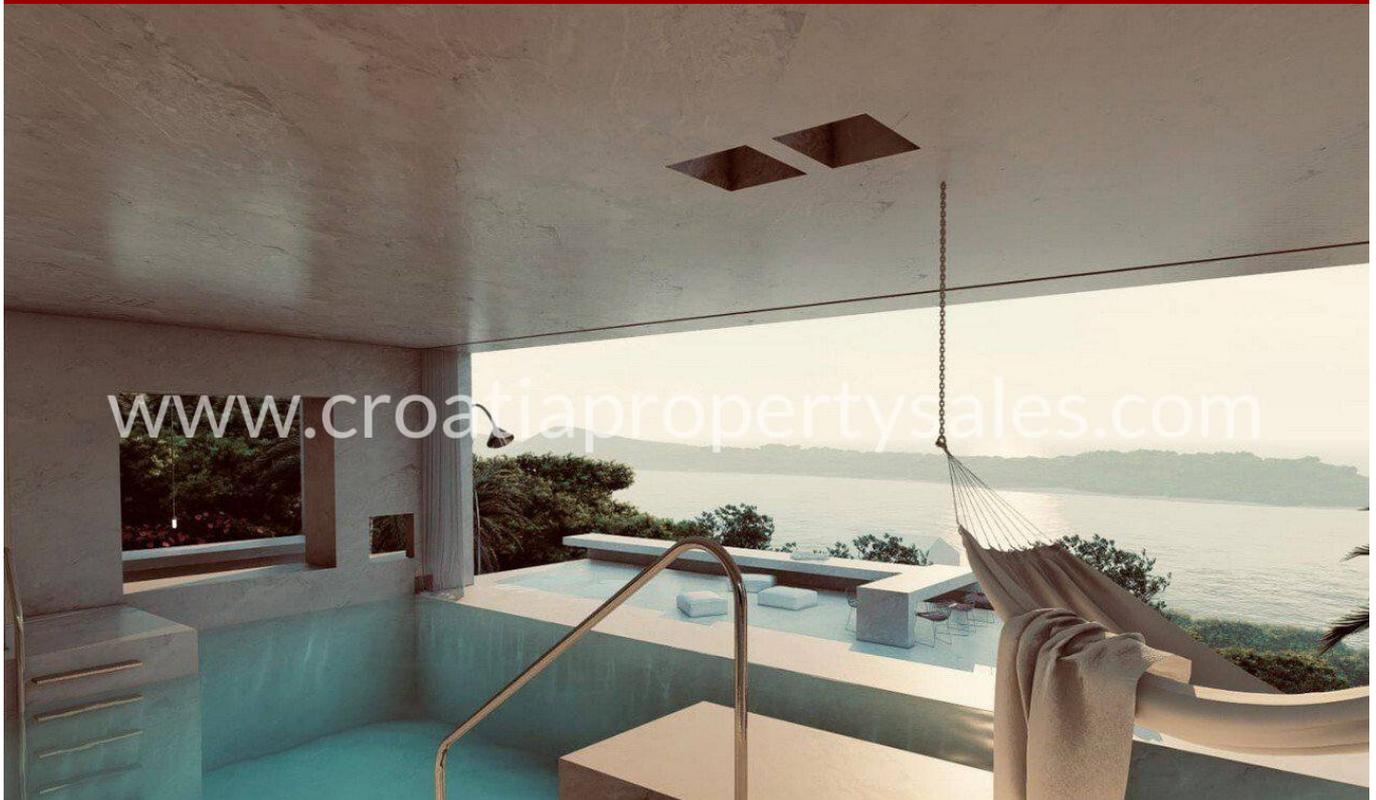


Korcula, Villa zum Kauf, 1.700.000 €, ID: 4274




200 m²
WOHNFLÄCHE


1.329 m²
GRUNDSTÜCK


5
SCHLAFZIMMER


7
BADEZIMMER


70 m
VOM MEER
ENTFERNT


Meerblick

Haupteigenschaften

- Swimming Pool
- Neubau
- Südliche Ausrichtung
- Garten
- Nähe zum Strand
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehende Villa
- Fitnessraum

Immobiliedetails

ID	4274
Lage	Korcula
Typ	Villa, Haus
Preis	1.700.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Bauprojekt einer supermodernen Villa auf einem Grundstück von 1329 m² mit Panoramablick auf die südliche Adria, die umliegenden Inseln und die Inseln Sušac und Lastovo, 70 Meter vom Meer entfernt.

Diese moderne Villa, die von einem berühmten kroatischen Architekten entworfen wurde, besteht aus drei geräumigen Etagen mit einer Nettowohnfläche von insgesamt 200 m², von denen der Keller 215 m², das Erdgeschoss 105 m² und der erste Stock 180 m² beträgt.

Im Obergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer mit Badezimmern, während das Hauptschlafzimmer über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, einen Abstellraum und eine Toilette, und der gesamte Raum wird von einem halb überdachten Swimmingpool von 47 m² dominiert.

Das Untergeschoss besteht aus mehreren Räumen: Technikraum, Waschküche, Badezimmer, Sauna, Fitnessraum, Unterhaltungsraum und Bar.

Der Hof wird von mediterranen Pflanzen und einer 175 m² großen Terrasse, von der 75 m² überdacht sind, und einem weiteren 20 m² großen Swimmingpool dominiert.

Von der Straße zur Villa gelangt man über eine Privatstraße, da das Gebäude selbst im oberen Teil des Grundstücks liegt, um die beste und schönste Aussicht zu gewährleisten.

Geplanter Baubeginn ist 2023. und dem zukünftigen Käufer bleibt die Wahl aller Ausstattungs- und Veredelungsmaterialien, der Innen- und Außendekoration mit Unterstützung eines Architekten.

Die Entfernung zu den größeren Städten Blato und Vela Luka beträgt sieben Kilometer.







