Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Kastela, Apartments zum Kauf, 152.000 € - 250.000 €, ID: 4248

69 - 76 m²	589 m²	2	1	2.5 km	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garten
Essbereich im Freien
Infinity Pool

Immobiliendetails

ID	4248
Lage	Kastela
Typ	Apartment
Preis	152.000 € - 250.000 €
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	2 km
Entfernung - Flughafen	3.5 km

Immobilienbeschreibung

Neues Projekt in Kaštela.

Die Stadt Kaštela ist ein modernes Gebiet mit einem der längsten Küsten in Kroatien.

Zwischen den Städten Split und Trogir gelegen, ist es eines der besseren. Bereiche für Wohnen und Urlaub.

Die Strände sind ca. 2,5 km und der Flughafen ca. 3,5 km entfernt aus dem Gebäude.

Das Gebäude wird aber auch von grauen und weißen Farben geprägt sein moderne und luxuriöse Details.

Der Investor verkauft günstig Wohnungen im Neubau, die bald mit dem Bau beginnen, und die Fertigstellung wird voraussichtlich 12 bis 14 Monate ab Baubeginn.

Hervorragend erreichbare Schnellstraße, hervorragende ruhige Lage, geeignet zum Wohnen sowie für den Tourismus, macht diese Immobilie einzigartig.

Wir bieten Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit einer Nettofläche von 69 m2 bis 76 m2 mit Pool, bebaut (bebaut besteht aus Terrasse + WC + Küche), Balkon oder Loggia.

Die Wohnung verfügt über einen überdachten Parkplatz, und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu kaufen.

Zusätzlicher Stellplatz = 6.000 EUR.

Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet.

Bei der Dekoration der Apartments werden Materialien von höchster Qualität verwendet.

- Hoher Baustandard
- Schall- und Wärmedämmung (10 cm)
- Mehrkammer-PVC-Tischlerei mit Dreischichtverglasung, Moskitonetzen und elektrisch gesteuerten Jalousien (Wohnzimmer)

- Klimaanlage
- Hochwertiger Bodenbelag nach Kundenwunsch
- Eingangsdiebstahlsicherung + Brandschutztür
- Gegensprechanlage mit Videokamera
- Badezimmer komplett für den Einsatz ausgestattet
- Küche: Wahl zwischen Keramik, Glas oder Wandpaneel (zwischen Elementen)
- TV- und Internetanschluss in jedem Zimmer

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen - Erdgeschoss und zwei Etagen.

DIE HERVORGESTELLTEN PREISE SIND FÜR DIE ZAHLUNG WÄHREND DER BAUPHASE:

Apartment S1 – 76 m2 mit einem Pool von 25 m2, einem zusätzlichen Abstellraum von 2,6 m2 und einem Garten von 50 m2 + 2 zusätzlichen Parkplätzen = 250.000 EUR

Wohnung S2 + Loggia + 1 Parkplatz 69 m2 = 157.000 EUR

Zusätzliche Leistungen sind gegen Barzahlung.

Der Preis für das Darlehen ist verhandelbar (mit 30 % Anzahlung).

Reservierungen sind ab sofort möglich.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com