

Omis, Haus zum Kauf, 1.300.000 €, ID: 4220



**200 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**673 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**5**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**50 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Südliche Ausrichtung  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick

## Immobiliedetails

---

ID	4220
Lage	Omis
Typ	Haus
Preis	1.300.000 €
Baujahr	2012
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✗
Entfernung - Ortszentrum	200 m
Entfernung - Flughafen	35 km

## Immobilienbeschreibung

---

Ein außergewöhnliches mehrstöckiges Familienhaus in außergewöhnlicher Lage in der Nähe eines der schönsten Strände der Riviera von Omiš.

Dieses schöne Haus befindet sich in zweiter Reihe zum Meer in einem kleinen Ort unweit von Omiš.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Stockwerken.

Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschön eingerichtete Wohnung im traditionellen Stil mit einem Innenkamin, bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer.

Im ersten und zweiten Stock des Hauses befinden sich Wohnungen mit gleichem Grundriss, mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer.

Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet, haben Zugang zu großen Terrassen mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Inseln.

Von der untersten Außenterrasse geht es hinunter auf die Ebene des Pools, und das Haus hat teilweise eine eigene Zufahrtsstraße zum Meer.

Die Wände und Böden des Hauses sind mit echtem Stein verkleidet, was dem Haus einen zusätzlichen Wert verleiht.

Der dazugehörige Außenparkplatz befindet sich direkt neben dem Haus.

Das Haus ist modern eingerichtet und komplett ausgestattet mit allem, was zum Wohnen und zur touristischen Vermietung notwendig ist, und erfordert keine zusätzlichen Investitionen, weshalb wir es zum Kauf empfehlen.







