Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, Villa zum Kauf, 999.000 €, ID: 4196

210 m²	333 m²	3	3	5 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Luxuriös eingerichtet
Garten

Nähe zum Strand
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID	4196
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus
Preis	999.000 €
Ausrichtung	Norden
Baujahr	2022
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m

Immobilienbeschreibung

Exklusiv in unserem Angebot!

Neu gebaute freistehende Villa in der ersten Reihe zum Meer.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 333 m2 und 201 m2 Wohnfläche, verteilt auf Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Zimmer und ein weiterer Raum, der in einen Fitnessraum umgewandelt werden kann.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum.

Im ersten Stock, der über eine interne Wendeltreppe erreichbar ist, befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und eine große gemeinsame Terrasse sowie ein Zwischenraum zum Lesen oder einfach nur zum Genießen der herrlichen Aussicht.

Das Haus wird mittels Wärmepumpe, Fußbodenheizung beheizt und gekühlt. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen, es verfügt über die gesamte Infrastruktur.

Im Hof auf der Südseite gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese.

In dieser Phase werden die Fertigstellung der Fassade und die Fertigstellung des Schwimmbeckens erwartet. Die Villa ist eine Kombination aus modern und luxuriös.

Aufgrund seiner Lage ist dieses Anwesen ideal für ein luxuriöses Familienleben, aber auch für eine touristische Mietinvestition.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

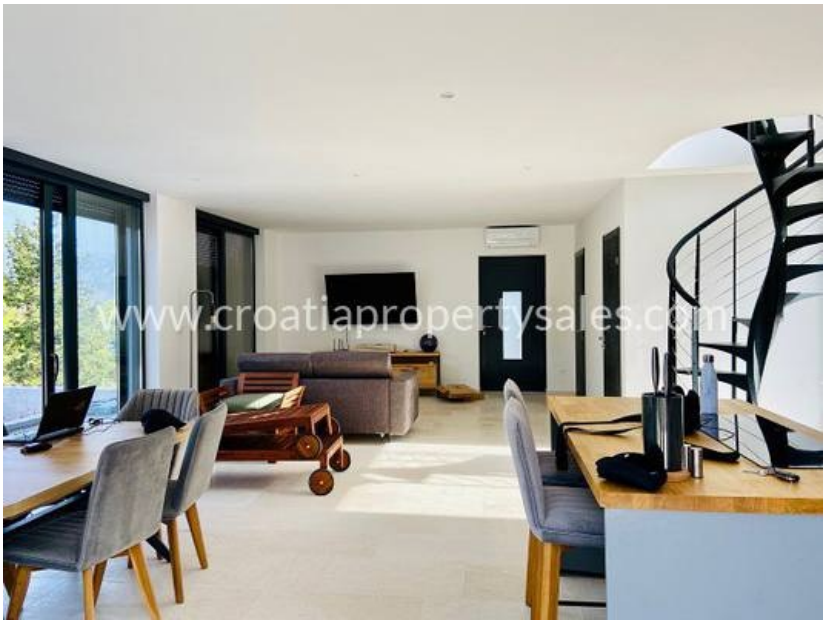
www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com