

Omis, Haus zum Kauf, 990.000 €, ID: 4162



400 m²
WOHNFLÄCHE



405 m²
GRUNDSTÜCK



8
SCHLAFZIMMER



6
BADEZIMMER



150 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung
Nähe zum Strand

Immobiliedetails

ID	4162
Lage	Omis
Typ	Haus
Preis	990.000 €
Baujahr	2008
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	30 km

Immobilienbeschreibung

Ein schönes mehrstöckiges Wohnhaus in unmittelbarer Nähe von schönen Sandstränden und 1 km vom Zentrum von Omiš entfernt.

Das Haus hat eine Grundrissfläche von 140 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 405 m². Es besteht aus einem Erdgeschoss und drei Stockwerken.

Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für ein Auto und einen Abstellraum.

Auf der rechten Seite des Hauses führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich eine schöne Dreizimmerwohnung von 95 m², 25 m² Terrasse und 20 m² überdachter Veranda befindet.

Die Wohnung besteht aus einer offenen Küche, einem Ess- und Wohnzimmer, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einem Zimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, und einem Zimmer mit separatem Eingang.

Die Wohnung führt zu einer großen Terrasse, vor der sich ein mit Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen bepflanzter Garten befindet.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Apartments, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, und jedes von ihnen hat eine überdachte Terrasse.

Auf der gleichen Etage, auf der Nordseite, gibt es einen Grill und einen Sitzbereich im Freien.

Im 3. Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit großer überdachter Terrasse und freiem Blick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus 3 großen Schlafzimmern, 2 Bädern und einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer.

Das Haus hat auch ein zusätzliches Gebäude auf der Nordseite des Hauses mit einer Terrasse.

Zum Meer und zum Sandstrand sind es nur 150 m, alle zum Leben notwendigen Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß erreichbar.





