

(SOLD) Vis, Baugrundstück zum Kauf, 169.000 €, ID: 4155



**304 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**200 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Top Lage  
Südliche Ausrichtung  
Nähe zum Strand  
Panoramischer Ausblick

## Immobiliedetails

---

ID	4155
Lage	Vis
Typ	Baugrundstück
Preis	169.000 €
Ausrichtung	Süden
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	8 km

## Immobilienbeschreibung

---

In einem kleinen Touristenort auf der Südseite der Insel Vis steht ein Baugrundstück von 304 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Das Grundstück steht zum Verkauf mit dem Projekt einer modernen Villa mit einem Pool von 20 m<sup>2</sup>, die mit einer gültigen Baugenehmigung und geräumtem Land für den Beginn der Arbeiten baureif ist.

In erhöhter Lage mit spektakulärem Blick auf das Meer, die Bucht und die nahe gelegenen Inseln hat dieses Anwesen ein außergewöhnliches Potenzial.

Die Villa wird drei Stockwerke haben, eine Fläche von etwa 200 m<sup>2</sup> mit einem einzigartigen Flachdach, das von jedem Stockwerk aus einen spektakulären Blick auf das Meer bieten wird.

Im Untergeschoss befindet sich eine finnische Sauna.

Im Erdgeschoss gibt es einen Raum für eine Taverne, die für Versammlungen und Verkostungen berühmter Weinsorten von der Insel Vis genutzt werden würde, von der aus man durch das Wohnzimmer einen Blick auf das Meer und einen Außenbereich hätte. Sonnenbereich neben dem Pool, eine Pergola im natürlichen Schatten der Pinien mit einer Loungezone im Freien und einer Bar sowie einem Platz zum Lesen oder Entspannen.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und begehbare Dusche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein weiteres zusätzliches Badezimmer.

Auf dem Dach befindet sich ein Loungebereich mit Liegewiese und Whirlpool, und eine einzigartige Brücke verbindet das Haus mit der Zufahrtsstraße.

Es gibt Parkplätze für 3 Autos.

Die Villa ist für 8-10 Personen bestimmt.



