Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Apartments zum Kauf, 166.000 € - 400.000 €, ID: 4153

47 - 70 m²	2	1	480 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Garten
Dachterrasse
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	4153
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment
Preis	166.000 € - 400.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	700 m
Entfernung - Flughafen	9 km

Immobilienbeschreibung

Neues Projekt auf der Insel Ciovo, Gebäude mit insgesamt 12 Wohnungen.

Das Hotel liegt in ruhiger Lage, nur 480 m vom Meer entfernt und in der Nähe des Zentrums von Okrug.

Dieses Gebäude wird insgesamt 4 Etagen haben, mit 3 Wohnungen auf jeder Etage. Alle Wohnungen werden über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und zusätzliches Gäste-WC, Küchen- und Wohnbereich sowie einen Balkon verfügen.

Jedes unterscheidet sich in Größe und Meerblick. Die Erdgeschosswohnungen erhalten zudem einen Garten als zusätzlichen Freiraum, während die Dachgeschosswohnungen Zugang zu einer privaten Dachterrasse erhalten.

In den Bädern wird eine Fußbodenheizung installiert und jede Wohnung erhält einen Außenstellplatz.

ERDGESCHOSS:

S1 – 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 69,92 m2 + 10,31 m2 Terrasse und 46,7 m2 Garten – 250.000€
S2 – 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 46,8 m2 + 27 m2 Terrasse und 36,6 m2 Garten – 186.000€
S3 – 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 53 m2 + 23 m2 Terrasse und 84,4 m2 Garten – 223.000 €

1. STOCK:

S4 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 69,92 m2 + 10,31 m2 Balkon – 245.000€
S5 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 46,8 m2 + 8 m2 Balkon – 173.000€
S6 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 54,06 m2 + 8,08 m2 Balkon – 190.000€

2. STOCK:

S7 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 69,92 m2 + 10,31 m2 Balkon – 263.000€
S8 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 46,8 m2 + 8 m2 Balkon – 178.000 €

S9 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 54,06 m2 + 8,08 m2 Balkon – 195.000€

3. STOCK:

S10 – 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 69,92 m2 + 10,31 m2 Balkon + Dachterrasse 80 m2 – 400.000€
S11 - 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 46,8 m2 + 8 m2 Balkon + Dachterrasse 58,4 m2 – 300.000€
S12 – 2 Schlafzimmer, 1,5 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 54,06 m2 + 8,08 m2 Balkon + Dachterrasse 64,6 m2 – 350.000€

Jede Dachterrasse erhält einen separaten Zugang, so dass jedem Obergeschoss eine Dachterrasse zugeordnet wird.

Geplanter Baubeginn ist Ende 2022, Anfang 2023 und die Fertigstellung dauert ca. 1,5 Std.

Die Zahlungen erfolgen in wenigen Raten während des Kaufs nach Plan oder im Bau.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com