Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Kastela, Apartment zum Kauf, 398.000 €, ID: 4098

139 m²	3	2	300 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	4098
Lage	Kastela
Typ	Apartment
Preis	398.000 €
Ausrichtung	Süden
Baujahr	1972
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Hervorragend ausgestattete Wohnung, auf der unteren Seite der Kastela-Straße gelegen, im 1. Stock eines kleineren Wohnhauses.

Das Gebäude hat insgesamt drei Etagen, auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung.

Die Wohnfläche beträgt 139,58 m2.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, von der aus Sie in das lichtdurchflutete Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer gelangen.

Vom Esszimmer aus gelangt man auf die nach Westen ausgerichtete Terrasse mit Meerblick.

Es enthält außerdem drei Schlafzimmer, von denen das größte ein zusätzliches Zimmer und ein eigenes Bad hat, sowie ein großes Gemeinschaftsbad mit ebenerdiger Dusche und zwei separate Sanitärräume.

Die Wohnung hat zwei zusätzliche Balkone, auf der Süd- und Nordseite, und Klimaanlage in allen Räumen.

Möbel sind nicht im Preis inbegriffen.

Bei der Renovierung wurden neue Wasserleitungen, neue Elektroinstallation, Wanddämmung, neuer Holzboden, neue Zimmertüren und Fenster, neue Sanitäranlagen und separate, doppelte Installationen für die Möglichkeit, die Wohnung in zwei Wohnungen umzuwandeln, eingebaut.

Der Preis der Wohnung beinhaltet den Rohbau-Dachboden von 120,23 m2 und den nördlichen Teil des Gartens von 154 m2.

Die Wohnung ist 300 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt und liegt in der Nähe der Kastelani-Promenade und aller notwendigen Einrichtungen zum Leben.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com