

Brac, Villa zum Kauf, 885.000 €, ID: 4025



**150 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE



**330 m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCK



**3**

SCHLAFZIMMER



**3**

BADEZIMMER



**1.1 km**

VOM MEER  
ENTFERNT

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Selbststehende Villa  
Infinity Pool

## Immobiliedetails

---

ID	4025
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus
Preis	885.000 €
Ausrichtung	Nordwesten
Baujahr	2010
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Moderne, neue und voll ausgestattete Villa in ruhiger Lage, umgeben von Pinienwäldern und nur 1,1 km vom Meer entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 330 m<sup>2</sup> und verfügt über 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf zwei Etagen.

Das nach Nordwesten ausgerichtete Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer.

Das Erdgeschoss führt zu einer große Terrasse mit Pool, die eine Heiz- und Kühlfunktion hat.

Auf dem äußeren Teil der Terrasse gibt es auch eine Sommerküche und eine Außendusche.

Im ersten Stock der Villa, der durch Innen- und Außentreppen mit dem Erdgeschoss verbunden ist, befinden sich drei Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse.

Die anderen beiden Schlafzimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon, und ein weiteres Badezimmer befindet sich auf dem Flur.

Der Innenhof selbst besteht aus mehreren Terrassen und Liegewiesen, einem durch Bewässerung verbundenen Garten und einem Außenstellplatz für zwei Autos.

Beim Bau und der Einrichtung der Villa wurden nur hochwertige Materialien verwendet und Villa verfügt über eine Videoüberwachung mit Alarmanlage.







