Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Korcula, Villa zum Kauf, 2.200.000 €, ID: 3937

400 m²	860 m²	4	5	10 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Luxuriös eingerichtet
Garage

Bootsanleger
Komplett möbliert
Infinity Pool
Sauna
Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	3937
Lage	Korcula
Typ	Villa, Haus
Preis	2.200.000 €
Baujahr	2021
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete, neu gebaute und komplett fertiggestellte Villa in der ersten Reihe zum Meer.

Die Villa wurde 2021 erbaut und umfasst 400 m2 Wohnfläche. Neben vier Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad verfügt die Villa über eine Küche, ein Esszimmer und zwei Wohnzimmer, während der zentrale Teil dieses imposanten Gebäudes von einem Kamin dominiert wird.

Ein hohes Maß an Privatsphäre ist sicherlich eines der Hauptmerkmale dieser großartigen Anlage. Die Organisation der Einrichtung selbst strebte nach maximaler Privatsphäre der Benutzer, aber auch nach einem Raum, in dem sich die Benutzer rundum wohlfühlen. Die Verwendung von Glasflächen und hohen Fenstern sollte die Verschmelzung der beeindruckenden Inselumgebung und des blauen Meeres mit dem Gebäude selbst ermöglichen und die Durchdringung der natürlichen Umgebung mit einer gut gestalteten und sorgfältig gestalteten Landschaftsgestaltung ermöglichen. Dadurch wird die Mikrolage selbst maximal genutzt, der bezaubernde freie Blick auf das Meer von fast jedem Teil dieses Prachtbaus voll ermöglicht und gleichzeitig die Privatsphäre gewahrt.

Das Hauptschlafzimmer befindet sich im zweiten Stock, erstreckt sich über 40m2 und bietet einen herrlichen Meerblick. Es zeichnet sich auch durch eine große Glasfläche aus, die durch Fenster mit einer Gesamtfläche von 30 m2 und einer beeindruckenden Höhe von 270 cm bereitgestellt wird. Ein zusätzliches Merkmal dieses Schlafzimmers ist ein begehbarer Kleiderschrank, eine begehbare Dusche und eine Badewanne, die alle von renommierten Herstellern bereitgestellt und geliefert werden. Aus dem erwähnten Raum gibt es einen Ausgang zu einer herrlichen Terrasse mit einer Gesamtfläche von 50 m2, die sich ebenfalls im zweiten Stock befindet, von wo aus man einen Blick auf die entspannende mediterrane Landschaft und das blaue Meer hat.

Im Untergeschoss befinden sich zusätzliche Räume für Sauna und Fitnessraum sowie einen Ruhebereich, während die Treppe zur hinteren Terrasse mit einer Gesamtfläche von 30 m2 führt. Der zentrale Teil dieses beeindruckenden Außenbereichs ist der Kamin, aber auch der beeindruckende Natur- und Meerblick, der sich in der Umgebung dieser prächtigen Villa befindet.

Der vordere Teil des Gebäudes zeichnet sich durch einen großen Überlaufpool mit Heizmöglichkeiten und eine große Außenterrasse aus, die durch große Schiebefenster mit dem Inneren der Küche, dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist.

Ein zusätzlicher Vorteil dieser luxuriösen Einrichtung ist eine geschlossene Garage für zwei Autos, während

ein zusätzlicher Parkplatz für zwei weitere Autos vorhanden ist.

Darüber hinaus wird in unmittelbarer Nähe des Meeres eine private Liegewiese sowie ein Liegeplatz für ein Boot zur Verfügung gestellt.

Die Anlage ist mit hochwertigen Produkten namhafter Hersteller ausgestattet und eingerichtet, vollklimatisiert und mit einer Lüftungsanlage für die gesamte Anlage ausgestattet.

Automatische Gartenbewässerung ist ein zusätzlicher und fester Bestandteil der Ausstattung, und der Preis beinhaltet Gartenmöbel.

Die organisierte Instandhaltung und Bewirtschaftung der Anlage ist vollumfänglich gewährleistet, so dass der bestehende Service der Instandhaltung, Reinigung und Bewirtschaftung der Anlage nach Vereinbarung vom neuen Eigentümer übernommen werden kann.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com