

(SOLD) Sibenik, altes Steinhaus zum Kauf, 350.000 €, ID: 393



**400 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**450 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**50 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Immobiliedetails

---

ID	393
Lage	Sibenik
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	350.000 €
Entfernung - Flughafen	50 km

## Immobilienbeschreibung

---

Die Steinvilla, bekannt als Villa Makale, befindet sich in der Altstadt von Zlarin (auf der Insel Zlarin), etwa 50 m vom Meer entfernt, neben dem kleinen Hafen.

Zwischen dem Meer und dem Gebäude gibt es nur zwei Häuserreihen und einen Kinderpark.

Der genaue Zeitpunkt des Baus des Gebäudes ist schwer zu sagen; es konnte nur erraten werden, wie manchmal zwischen dem 18. und 19. Jahrhundert.

Zlarin selbst hat eine lange Geschichte und ist bekannt für seine Korallen und die idyllische Landschaft der Insel.

Die Villa erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von ca. 400-450 m<sup>2</sup>, einschließlich des Haupthauses und 3 kleinerer Häuser, insgesamt über 400 m<sup>2</sup> potenzielle Wohnfläche.

Die Villa muss komplett renoviert werden.





