

Kastela, Villa zum Kauf, 1.600.000 €, ID: 3879



**386 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1.013 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**5**  
SCHLAFZIMMER



**6**  
BADEZIMMER



**1.2 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Südliche Ausrichtung  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehende Villa  
Infinity Pool  
Fitnessraum

## Immobiliedetails

---

ID	3879
Lage	Kastela
Typ	Villa, Haus
Preis	1.600.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Moderne Villa mit Pool in einem Neubau.

Die Villa befindet sich in Kastela, auf halbem Weg zwischen Split und dem internationalen Flughafen.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 1013 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss, das 204 m<sup>2</sup> hat, besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem Fitnessraum, einer Waschküche und einem Maschinenraum. Davor ist ein großer Infinity-Pool und ein Kinderspielplatz. Hinter der Villa befindet sich ein großer Parkplatz.

Der erste Stock hat 182 m<sup>2</sup> und besteht aus 5 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad.

Das Hauptzimmer öffnet sich auf eine Terrasse von 34 m<sup>2</sup>, die einen Panoramablick auf die Bucht von Kastela und Split bietet.

Die Villa wird an der Süd- und Westseite über große Glasflächen verfügen, die das ganze Jahr über viel Sonne bieten.

Die Villa liegt ca. 1 km vom Meer entfernt.









