Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Murter, Haus zum Kauf, 800.000 €, ID: 3818

136 m²	250 m²	3	3	10 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Top Lage
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	3818
Lage	Murter
Typ	Haus, gewerbliche Immobilien
Preis	800.000 €
Ausrichtung	Südosten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Wir bieten Ihnen ein Haus in toller Lage, in erster Reihe zum Meer, mit schönem Blick auf den Hafen und die gesamte Murter Bucht.

Das südöstlich ausgerichtete Haus wurde vor 1968 erbaut und seitdem zweimal renoviert, zuerst 1996 und 2006.

Die Gesamtwohnfläche dieser Immobilie beträgt 136 m2 und verteilt sich auf 3 Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftsräume, die seit mehr als 15 Jahren in Betrieb sind.

Im ersten Stock befinden sich 3 Ein-Zimmer-Wohnungen, die während der Saison zu touristischen Zwecken vermietet werden, aber auch ganzjährig zum Wohnen genutzt werden können, da sie komplett ausgestattet sind.

In der obersten Etage befindet sich unserer Meinung nach der schönste Teil dieser besonderen Immobilie, eine großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die gesamte Bucht.

Auf der Terrasse gibt es eine Sommerküche, einen Essbereich und Liegestühle zum Entspannen und Genießen der Sommersonne und einem herrlichen Blick auf diesen besonderen Ort.

Mit einer zusätzlichen Investition von 60.000 EUR – 80.000 EUR könnte, wenn Sie sich für Tourismus interessieren, ein Restaurant mit 50 Plätzen eröffnet werden.

In unmittelbarer Nähe, zu Fuß erreichbar, befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Restaurants, Cafés, Apotheke, Supermärkte, zu denen eine schöne Promenade führt.

Der nächste Strand ist nur 200 m von der Unterkunft entfernt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

KEUNE
TINTA COLOR
www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com