

Hvar, Haus zum Kauf, 3.500.000 €, ID: 3562



**250 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**1.000 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**7**  
SCHLAFZIMMER



**6**  
BADEZIMMER



**5 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Direkt am Meer  
Privatstrand  
Top Lage  
Südliche Ausrichtung  
Bootsanleger  
Garten  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	3562
Lage	Hvar
Typ	Haus
Preis	3.500.000 €
Ausrichtung	Süden, Südwesten
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Haus in der ersten Reihe mit einem Privatstrand und einem Bootsanlegeplatz.

Es gibt keine Straße zwischen dem Haus und dem Meer und die Privatsphäre ist garantiert.

Das Haus ist freistehend, besteht aus mehreren Wohnungen und verfügt über 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Es besteht aus einem Doppel-Studio-Apartment von 24 m<sup>2</sup>, einem Studio-Apartment von 18 m<sup>2</sup>, einem Apartment mit einem Schlafzimmer von 28 m<sup>2</sup>, einem Apartment mit zwei Schlafzimmern von 35 m<sup>2</sup> und einem Deluxe-Apartment von 20 m<sup>2</sup>. Es gibt zwei weitere private Wohnungen.

Das Haus verfügt über eine alte dalmatinische traditionelle Taverne und einen Abstellraum neben dem Haus.

Am Strand befindet sich ein kleines Haus mit Grill.

Auf dem Grundstück werden mediterrane Pflanzen, Palmen, Olivenbäume usw. gepflanzt.

Das Anwesen verfügt über Parkplätze für drei Fahrzeuge.

Es befindet sich in einer einzigartigen Lage, etwa 15 Gehminuten von der Stadt entfernt.





