

(SOLD) Trogir/Ciovo, Baugrundstück zum Kauf, 649.000 €, ID: 3501



**857 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**10 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Direkt am Meer

## Immobiliedetails

---

ID	3501
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Baugrundstück
Preis	649.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	10 km

## Immobilienbeschreibung

---

Dieses Angebot ist ein Baugrundstück in sehr beliebter Lage direkt am Strand. Es gibt nur einen Fußweg zwischen dem Grundstück und dem Strand.

Das Grundstück hat eine Fläche von 855 m<sup>2</sup>, von denen 721,6 m<sup>2</sup> bebaut werden können.

Es eignet sich für den Bau einer Villa oder eines Gebäudes mit 3 Wohnungen. Die maximale Gebäudefläche, die überbaut werden kann, beträgt 180,4 m<sup>2</sup>, mit einer maximalen BGF des Gebäudes von 577,3 m<sup>2</sup>.

Der Bau einer Tiefgarage oder eines Untergeschosses ist zulässig. Das Anwesen ist ein leichter Hang zum Meer und bietet die Möglichkeit einer sehr schönen Entwicklung. Eine Boje zum Festmachen eines Bootes ist vorhanden.

Es besteht die Möglichkeit, eine größere Yacht vor dem Grundstück zu verankern.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein kroatisches Unternehmen zu kaufen. Die Immobilie ist Teil des Anlagevermögens der Gesellschaft. Der Kauf des kroatischen Unternehmens mit der Immobilie oder auch mit dem Haus bringt dem Käufer viele weitere finanzielle Vorteile.

Ein Bauträger, der seit über 18 Jahren hochwertige Villen in Dalmatien plant und baut, kann auf dieser Immobilie auch Ihre Traumimmobilie errichten und diese nach Fertigstellung professionell betreuen und verwalten.

Die gezeigte Villa ist ein mögliches Beispiel für die Entwicklung des Grundstücks. Selbstverständlich kann auch ein Einzelprojekt geplant werden.

Wenn nach Fertigstellung der Immobilie Interesse an einer Anmietung der Immobilie besteht, kann das gesamte Mietgeschäft von der Verwaltungsgesellschaft des Bauträgers übernommen werden.

Die Vermietung solcher Immobilien ist ein äußerst lukratives Geschäft. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an uns.



