

Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien **Büro** +385 21 394 527

**Email** info@croatiapropertysales.com Web www.croatiapropertysales.com

## (SOLD) Korcula, Haus zum Kauf, 310.000 €, ID: 3466



111 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

SCHLAFZIMMER

BADEZIMMER

VOM MEER **ENTFERNT** 



## Haupteigenschaften

Dachterrasse Essbereich im Freien Panoramischer Ausblick Selbststehendes Haus

## **Immobiliendetails**

ID 3466 Lage Korcula

Typ Haus

Preis 310.000 €

Ausrichtung Norden, Westen

Stromanschluss 🗸

Wasseranschluss 🗸

Telefon / Internet

Zufahrt mit Auto

Septische Grube

Kanalisation X

## Immobilienbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer kleinen Stadt, etwa 6,7 km von der Stadt Korcula entfernt.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 111 m2 und es besteht aus 4 Wohnungen. Jedes Apartment verfügt über eine kleine Terrasse mit einem hervorragenden Panoramablick auf die Weinberge, das Meer und den umliegenden Archipel sowie die Halbinsel Peljesac.

Diese Gegend ist bekannt für ihre Weine und zahlreiche Weinberge, Weinstraßen und Weingüter, die berühmte lokale Weine wie Grk und Plavac produzieren.

Das Haus liegt auf einem Hügel über den Weinbergen, was neben einer schönen Aussicht eine direkte Erfahrung der authentischen Natur und Kultur der Umgebung ermöglicht.

Die Anlage wurde mit dem Ziel gebaut, für touristische Zwecke genutzt zu werden. Um jedoch ihr volles Potenzial auszuschöpfen, müssen vor der Anlage ein Schwimmbad und ein Spielplatz errichtet werden, für die Platz zur Verfügung steht.

Das Haus wurde 2019 renoviert. Es ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über 5 Parkplätze.

Das Baugrundstück, auf dem sich das Haus befindet, ist groß genug für die Erweiterung des bestehenden Gebäudes.

Es besteht auch die Möglichkeit, weitere 2.500 m2 Weinberge vor dem Haus zu kaufen.















