Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.150.000 €, ID: 3366

225 m²	512 m²	3	3	525 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Garage

Immobiliendetails

ID	3366
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	1.150.000 €
Ausrichtung	Süden, Westen, Osten
Baujahr	2022
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	1.5 km
Entfernung - Flughafen	15 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese moderne Villa in der Gegend von Trogir nahe dem Zentrum und dem Meer anbieten zu können.

Der geplante Baubeginn ist der Beginn des Jahres 2022. Diese Villa wird aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem 1. Stock mit insgesamt 192 m² bestehen.

Das Erdgeschoss wird einen offenen Raum mit einer Küche, einem Wohnzimmer und einer Gästetoilette haben, mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem 27,5 m² großen Infinity-Pool und einer Sonnenterrasse. Es wird nach Süden ausgerichtet sein und den ganzen Tag über Sonnenlicht haben.

Der gesamte Innenbereich hat aufgrund der Glasschiebetüren einen freien Blick auf das Meer. 1. Stock wird 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer haben, eines für jedes Schlafzimmer.

Als Erdgeschoss wird der gesamte 1. Stock aufgrund der Glaswände viel natürliches Licht haben. Beide Stockwerke werden mit einer Innentreppe verbunden.

Für den Bau dieser Villa wird nur das hochwertigste Material verwendet, Klimaanlage und Fußbodenheizung in der gesamten Villa, elektrische Fußbodenheizung in allen Badezimmern, komplette Beleuchtung im gesamten Gebäude, eingebautes Vakuumsystem, vollautomatischer Pool, 2 Außenparkplätze.

Außerdem haben die neuen Eigentümer die Möglichkeit, künftig das Interieur und die Verwaltung der Villa zu bestimmen. Die Villa wird als schlüsselfertiges System verkauft.

Die Lage ist großartig, mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Umgebung, nur wenige Minuten vom Zentrum und dem Meer entfernt.

Es ist möglich, die 2 angrenzenden Grundstücke als Teil einer größeren Investition zu erwerben:

https://www.croatiapropertysales.com/de/kroatien-trogir-ciovo-haus-kaufen-3360/

https://www.croatiapropertysales.com/de/kroatien-trogir-ciovo-haus-kaufen-3359/

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur.

www.croatianpropertysales.com