

(SOLD) Peljesac, Haus zum Kauf, 950.000 €, ID: 3342



630 m²
WOHNFLÄCHE



200 m²
GRUNDSTÜCK



13
SCHLAFZIMMER



12
BADEZIMMER



15 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Privatstrand
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	3342
Lage	Peljesac
Typ	Haus
Preis	950.000 €
Ausrichtung	Norden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✗

Immobilienbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit Restaurant in fantastischer Lage in der ersten Reihe zum Meer.

Das Gebäude muss renoviert werden, es wurde 1965 erbaut, die letzte Teilrenovierung erfolgte 2018, die letzte Erweiterung des Gebäudes 1972, die gesamte Wohnfläche des Gebäudes beträgt 630 m² und es verfügt über ein zusätzliches Grundstück von 200 m².

In einer äußerst attraktiven Lage mit Blick auf die Bucht und das Meer besteht das Anwesen aus:

- 4 Studio-Apartments im 1. Stock
- 2 Studio-Apartments im Erdgeschoss
- 2 Apartments mit zwei Schlafzimmern im 1. Stock
- 1 Wohnung mit drei Schlafzimmern im Erdgeschoss
- Restaurant mit Esszimmer (Küche, Bar und Abstellraum 56m², Esszimmer 46m²)
- Öffentlicher Raum (Rezeption und Wohnzimmer, öffentliche Toiletten 50m²)
- Terrasse vor dem Objekt 50m², Terrasse am Meer 60m², Garten am Meer 80m², Betonstrand 60m²

Es ist eine fantastische Investition, die sich seit Jahren hervorragend für die Vermietung von Tourismus eignet.

Das Haus liegt etwa 15 Meter vom Meer und etwa 100 Meter vom Zentrum einer kleinen Stadt auf Peljesac entfernt.

Es liegt etwa 120 km von Dubrovnik entfernt.

Bei allen Fragen wenden Sie sich bitte an unser CPS-Büro in Split.





