

(SOLD) Brac, Haus zum Kauf, 600.000 €, ID: 3271



**100 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**4.000 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**1**  
SCHLAFZIMMER



**1**  
BADEZIMMER



**70 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Direkt am Meer

Garten

Nähe zum Strand

Panoramischer Ausblick

## Immobiliedetails

---

ID	3271
Lage	Brac
Typ	Haus, landwirtschaftliche Grundstücke
Preis	600.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Unfertiges Haus im Weinberg, in der ersten Reihe zum Meer.

Die Unterkunft befindet sich auf der Südseite der Insel neben einem kleinen Sandstrand.

Das Grundstück, auf dem es sich befindet, ist 4000 m<sup>2</sup> groß und bietet absolute Privatsphäre. Es befindet sich unterhalb der Hauptstraße, und im Moment gibt es keinen direkten Zugang zum Auto, sondern Zugang über angrenzendes Grundstück.

Das Gebäude ist legalisiert, zusammen mit dem Erdgeschoss und dem Keller hat insgesamt ca. 100 m<sup>2</sup> pf Wohnfläche.

Erforderliche Innenausstattung, die an die Vorlieben des neuen Besitzers angepasst werden kann. Das Parken ist 50 Meter von der Unterkunft entfernt.

Es verfügt über einen Wasseranschluss, eine Klärgrube und bereitet sich auf den Anschluss an das Stromnetz vor.

Entfernung zum Meer: 70 m

Entfernung zum Zentrum: 5 km

Entfernung zum Flughafen: 15 km

Entfernung zum Fährhafen: 40 km





