

(SOLD) Rogoznica, Haus zum Kauf, 620.000 €, ID: 3231




137 m²
WOHNFLÄCHE


280 m²
GRUNDSTÜCK


4
SCHLAFZIMMER


2
BADEZIMMER


10 m
VOM MEER
ENTFERNT


Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Nähe zum Strand
Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	3231
Lage	Rogoznica
Typ	Haus
Preis	620.000 €
Ausrichtung	Osten
Entfernung - Ortszentrum	4 km
Entfernung - Flughafen	32 km

Immobilienbeschreibung

Das Haus in der ersten Reihe zum Meer ist für Familien mit kleinen Kindern geeignet, da es direkt neben einem Kieselstrand liegt und gleichzeitig eine ideale Gelegenheit für alle ist, die die unberührte Natur des Mittelmeers genießen möchten .

Schönes Haus im skandinavischen Stil, nur 10 Meter vom natürlichen Strand und dem Meer entfernt.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 280 m².

Die Bruttoinnenfläche (GIA) beträgt 137 m² (bestehend aus einer Grundfläche von 82 m² und einer Grundfläche von 55 m² im 1. Stock). Der Keller ist 8 m² groß (Platz für Waschmaschine und Gefrierschrank). Zwei Terrassen im Erdgeschoss sind zusammen ca. 47 m² groß, während der Balkon im 1. Stock ca. 20 m² groß ist. Darüber hinaus gibt es eine große Gartenterrasse von 30 m² und eine Parkterrasse von 50 m².

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Garten rund um das Haus. Der Garten ist voller mediterraner Pflanzen (Abb , Lavendel, Rosmarin, Olive, Zitrone).

Im Obergeschoss befinden sich zwei separate Apartments. Jedes Apartment verfügt über ein Schlafzimmer mit Bad und eine Küche mit Wohnzimmer sowie eine Terrasse.

Fußbodenheizung ist in allen Badezimmern verfügbar. Im wunderschön angelegten Garten gibt es einen Parkplatz. Das Haus verfügt über die notwendige Infrastruktur.

Das Café erreichen Sie bequem zu Fuß und das nächste Geschäft erreichen Sie nach 2 km.





