Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, altes Steinhaus zum Kauf, 1.500.000 €, ID: 3119

600 m²
WOHNFLÄCHE

6.393 m²
GRUNDSTÜCK

20 km
VOM MEER ENTFERNT

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	3119
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	altes Steinhaus, Villa, Haus
Preis	1.500.000 €
Ausrichtung	Süden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Wasserspeicher	✓
Entfernung - Flughafen	35 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, dieses großartige und interessante Anwesen außerhalb von Trogir, 20 km vom Zentrum von Trogir entfernt, anbieten zu können.

Es ist ein Anwesen mit ein paar Häusern und einem Hilfshaus aus Naturstein sowie einem neu erbauten Aparthotel mit 3 Etagen. Steinhäuser wurden im 20. Jahrhundert erbaut und sind gut und schön dekoriert, während das Aparthotel gemietet wird und großartige Gästebewertungen hat. Das gesamte Anwesen hat ca. 6300 qm.

Das gesamte Anwesen ist von vorne mit einem geschmiedeten Zaun bedeckt und von der Rückseite des Anwesens mit einem Hügel bedeckt. Der zusätzliche Vorteil der Lage ist, dass es nicht viele Häuser gibt, die mehr Privatsphäre und Ruhe bieten.

Auf der Ostseite des Anwesens befinden sich 2 Steinhäuser, die zu Wohnungen umgebaut wurden. Sie bestehen aus 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Alles ist schön im rustikalen Stil eingerichtet. Über den Häusern befindet sich ein Hilfshaus, das ebenfalls aus Naturstein besteht und zur Geselligkeit dient. Es hat einen massiven Holztisch mit Holzstühlen, einen großen Kamin und ein kleines Badezimmer. Besonders bei kälterem Wetter wird dieses Haus am meisten genutzt, besonders bei Freunden und der Familie.

Vor dem Haupttor befindet sich ein Steinhaus, in dem die Eigentümer wohnen. Es verfügt über eine geräumige Terrasse mit 2 massiven, stacheligen Hackberry-Bäumen, die den ganzen Tag über natürlichen Schatten spenden. Auf der Westseite des Anwesens befindet sich ein neu erbautes Aparthotel. Es wurde 2013 erbaut und hat 3 Etagen. Es kann bis zu 60 Gäste haben.

Der Bodenbereich besteht aus einem geräumigen Spielzimmer mit einem Loungebereich. Es gibt 2 Badezimmer und eine professionelle Küche für die Zubereitung von Mahlzeiten sowie eine Waschküche. Für zusätzliche Erfahrung gibt es eine geräumige überdachte Terrasse von 100 qm vor dem Gebäude. Der 1. Stock besteht aus 6 Apartments mit Bad. Sie sind schön eingerichtet und eingerichtet. Die 2. Etage ist derzeit nicht ausgestattet, kann jedoch um weitere 10 Betten erweitert werden.

Der Eigentümer hatte einen Plan, Sonnenkollektoren am Gebäude anzubringen. Das gesamte Gebäude verfügt über 370 qm Wohnfläche. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich ein überdachter Pool von 72 m² und ein Sun Desk. Da es nach Süden ausgerichtet ist, gibt es den ganzen Tag über viel natürliches Licht und bei schlechtem Wetter wird der Pool beheizt.

Bei schönem Wetter kann auch die Terrasse des Schwimmbades angehoben werden. Es gibt Wasser und Strom auf dem Anwesen, während es noch kein Abwassersystem gibt, hat das Anwesen 3 große Klärgruben. Ein zusätzlicher Bonus ist ein Wasserbrunnen mit 200 cm3 Süßwasser. Alle Dokumente sind in Ordnung und das Eigentum ist in Ordnung.

Dieses Anwesen ist geräumig und eine ideale Investition für jemanden, der bereit ist, den Tourismus fortzusetzen.

Die Lage ist ruhig, der Flughafen ist 25 km entfernt und Trogir ist 20 km entfernt.

Für alle Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com