Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Korcula, altes Steinhaus zum Kauf, 975.000 €, ID: 3072

191 m²	4	2	5 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer

Immobiliendetails

ID	3072
Lage	Korcula
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	975.000 €
Ausrichtung	Norden, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Kanalisation	✕

Immobilienbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Schönes Steinhaus aus dem 16. Jahrhundert in der Altstadt von Korcula, erste Reihe zum Meer.

Dieses Steinhaus aus dem 16. Jahrhundert befindet sich an der Promenade direkt über dem Meer, am Rande der historischen Altstadt von Korcula. Die Lage bietet einen fantastischen Blick - auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln im ersten Plan und dann etwas weiter von Peljesac und dem imposanten St. Elijah-Hügel, der sich als mythischer Wächter über den Korcula-Peljesac-Seekanal lehnt.

Vor dem Haus befindet sich eine Promenade mit zahlreichen Restaurants und Bars mit lokalen, autochthonen Spezialitäten sowie kleinen lokalen Geschäften mit Souvenirs und traditionellen Inselprodukten.

Das Haus besteht aus vier Etagen, die durch eine Treppe verbunden sind. Das erste Stockwerk ist ein Wohn- und Esszimmer mit separater Küche. Das zweite Stockwerk besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Toilette.

Im dritten Stock gibt es auch zwei Schlafzimmer, und im vierten Stock, dem Dachboden, gibt es zwei Räume, die in eine separate Wohnung oder zwei weitere Schlafzimmer umgewandelt werden können. Das Wohngebiet des Hauses ist 191,5 m2 groß.

Jede Etage bietet einen schönen Blick auf das Meer sowie (abgesehen vom Dachboden) hohe Decken. Der Geist der alten Zeit spürt jeden Schritt des Weges - in kleinen Wandnischen mit geduldigen verblassten Figuren und Dekorationen, in Wendeltreppen, die zu einem ungewöhnlichen geheimen Raum auf dem Dachboden führen, der durch den engen Durchgang eintritt und leicht in ein Atelier verwandelt werden kann Bibliothek oder einfach ein Wohnzimmer mit herrlichem Meerblick.

Der erste Stock führt auf eine geräumige offene Terrasse, die ein wenig Privatsphäre bietet, aber auch eine unmittelbare Erfahrung des Lebens der Altstadt von Korcula und einer typischen mediterranen Umgebung bietet.

Auf der Rückseite des Hauses, im Herzen der Altstadt, befindet sich ein geheimer Garten von 61 m2 mit Orangen-, Oliven- und Pfirsichhainen. Darüber hinaus umfasst das Anwesen vier angrenzende Baugrundstücke sowie eine 140 m2 große Ruine.

Aufgrund seiner Lage (erste Reihe zum Meer und in der Altstadt), seiner Geschichte und seines Aussehens stellt dieses Haus eine wirklich einzigartige Gelegenheit dar - nach der Renovierung kann es ein schönes

Zuhause werden, ein Familienhaus im Herzen eines der Häuser Die schönsten mittelalterlichen Städte an der Adria oder ein hochwertiges Boutique-Hotel mit einem der in einen Pool umgebauten Baugrundstücke usw.

Natürlich ist es auch möglich, diese beiden Verwendungszwecke zu kombinieren und Vergnügen und Arbeit miteinander zu verbinden. Das Haus ist groß genug für beide.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com