Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, altes Steinhaus zum Kauf, 307.000 €, ID: 3026

156 m²
WOHNFLÄCHE

4
SCHLAFZIMMER

2
BADEZIMMER

50 m
VOM MEER ENTFERNT

Immobiliendetails

ID	3026
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	307.000 €
Ausrichtung	Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Entfernung - Ortszentrum	10 m
Entfernung - Flughafen	8 km

Immobilienbeschreibung

In unserem Angebot haben wir ein schönes Steinhaus in der Altstadt von Trogir, nur wenige Schritte von der Promenade und dem Südtor entfernt.

Das Haus liegt in einer engen Straße und hat insgesamt 4 Etagen. Es gibt 2 Eingänge, einer direkt von der Straße im Erdgeschoss und der andere im 1. Stock, verbunden mit einer Steintreppe.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Esszimmer mit Küche, Bad und Abstellraum. Der 1. Stock besteht aus einem Wohnbereich, der schön mit altmodischen Möbeln eingerichtet ist, die perfekt zum Raum passen, sowie einem kleineren Badezimmer und einem zusätzlichen Raum, der einen Eingang zur Terrasse hat.

Die Terrasse ist groß genug, um einen Tisch mit Stühlen und einen kleinen Grill unterzubringen. Der zweite Stock besteht aus 2 Schlafzimmern. Ein Schlafzimmer ist geräumig und wird von den Eigentümern genutzt. Es ist schön eingerichtet und im Falle eines Verkaufs würden die Eigentümer den Raum aus sentimentalen Gründen leeren und mitnehmen.

Das zweite Schlafzimmer ist kleiner mit einem Bett und einem Schrank. Der 3. Stock hat den gleichen Grundriss wie der 2. Stock. Der einzige Unterschied besteht darin, dass der größere Raum einen kleinen Balkon mit Blick auf die Stadt hat.

Alle Etagen sind mit Holztreppen verbunden. Das Haus hat einen kleinen Dacheingang, der jedoch als Zimmer renoviert oder als Abstellraum genutzt werden kann.

Das ganze Haus hat eine Wohnfläche von ca. 156 m² und wird komplett möbliert verkauft, mit Ausnahme des Schlafzimmers des Eigentümers. Es ist in gutem Zustand, würde aber ein Update benötigen, um es zu modernisieren.

Der zusätzliche Wert des Hauses ist, dass es mehr als 700 Jahre alt ist und sich in einem Gebiet befindet, das unter dem Schutz der UNESCO steht.

In der Nähe befinden sich alle Annehmlichkeiten von Geschäften bis zu Restaurants.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com