

Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien **Büro** +385 21 394 527

**Email** info@croatiapropertysales.com Web www.croatiapropertysales.com

## (SOLD) Rogoznica, Villa zum Kauf, 1.400.000 €, ID: 2859







GRUNDSTÜCK

SCHLAFZIMMER

BADEZIMMER

VOM MEER **ENTFERNT** 



## Haupteigenschaften

Direkt am Meer **Swimming Pool** Neubau

## **Immobiliendetails**

ID 2859

Lage Rogoznica

Typ Villa, Haus

Preis 1.400.000 €

Ausrichtung Osten

Entfernung - Flughafen 25 km

## Immobilienbeschreibung

Modern gestaltete, luxuriös eingerichtete Villa in der ersten Reihe zum Meer.

Für den Bau der Villa werden nur die hochwertigsten Materialien verwendet, die auf dem Markt erhältlich sind, sowie Luxus- und Premiummaterialien für die Innenausstattung.

Die Villa von ca. 323 m2 m2 befindet sich auf einem Grundstück von 680 m2.

Es ist in drei Etagen unterteilt und bietet zusätzlichen Platz auf der Dachterrasse. Keller hat ca. 60 m2, bestehend aus einem Raum und einem Wassertank.

Das Erdgeschoss ist 112 m2 groß und besteht aus vier Schlafzimmern und vier Bädern. Die drei Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und zwei haben einen Kleiderschrank. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer geräumigen Terrasse.

Die Gesamtfläche des gefliesten Teils der Außenterrassen rund um das Haus beträgt 178 m2. Der Pool ist 56 m2 groß.

Der erste Stock hat eine Fläche von 128 m2 und besteht aus einem Raum, einem Fitnessraum, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen von 16 m2 und 7 m2.

In der obersten Etage befindet sich eine große Dachterrasse von 173 m2. Es verfügt über eine Toilette, eine Außendusche, einen Küchenbereich sowie einen Whirlpool mit Sonnenbereich. Der geplante Parkplatz ist 75 m2 groß.

Der Garten wird mit mediterranen Kräutern angelegt und gepflegt.

Der Flughafen ist 25 m entfernt.











