

(SOLD) Brac, Villa zum Kauf, 1.200.000 €, ID: 2817



**400 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**354 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**10 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Direkt am Meer  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Nähe zum Strand

## Immobiliedetails

---

ID	2817
Lage	Brac
Typ	Villa
Preis	1.200.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Entfernung - Ortszentrum	10 m

## Immobilienbeschreibung

---

Zwei Steinhäuser am Wasser, 10 m vom Meer entfernt.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit 4 Etagen von 75 m<sup>2</sup> und einem kleineren Haus von 100 m<sup>2</sup>.

Die Häuser wurden 2010 renoviert.

Das Haupthaus besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine große Küche mit Esszimmer und Kamin sowie ein Badezimmer befinden. Das Erdgeschoss ist mit weltberühmtem Brac-Stein gepflastert.

Der erste Stock verfügt über ein großes Wohnzimmer und eine vordere Terrasse. Der zweite Stock besteht aus 2 großen Schlafzimmern und 2 Bädern. Das Loft ist ein großer Raum, der als Kinderzimmer genutzt oder in zwei Räume unterteilt werden kann.

Das ganze Haus verfügt über eine Zentralheizung sowie eine Fußbodenheizung.

Der Hof bietet einen intimen Aufenthalt im Freien, da er zwischen zwei Gebäuden eingeschlossen ist.

Das kleinere Haus besteht aus einer Küche mit Wohn- und Esszimmer sowie zwei Schlafzimmern und Bädern. Dahinter befindet sich ein Garten mit mediterranen Obstbäumen von 100 m<sup>2</sup>.

Das Haus wird möbliert verkauft und verfügt über die notwendige Infrastruktur.

Entfernung vom Meer: 10 m

Entfernung vom Zentrum: 10 m

Entfernung vom Fährhafen: 20 km

Entfernung vom Flughafen: 20 km





