

(SOLD) Brac, Villa zum Kauf, 1.600.000 €, ID: 2789



311 m²
WOHNFLÄCHE



732 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



5 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Neubau
Luxuriös eingerichtet
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	2789
Lage	Brac
Typ	Villa
Preis	1.600.000 €
Ausrichtung	Norden
Stellplätze	4
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	100 m

Immobilienbeschreibung

Schöne neu erbaute Villa in der ersten Reihe zum Meer.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 311,65 m² und liegt auf einem 732 m² großen Grundstück.

Im Keller befinden sich zwei Lagerräume und eine überdachte Garage für 4 Autos. Die Steintreppen im Freien führen zum Sonnenbereich, zum Pool und zu einer geräumigen Terrasse, die von Palmen und viel Grün umgeben ist.

Auf der rechten Seite des Erdgeschosses finden Sie Steintreppen, die zur oberen Terrasse mit Außenküche und Grill führen.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer mit Bad, Waschküche und WC. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern mit Badezimmern. Zwei Schlafzimmer haben einen schönen Blick auf das offene Meer.

Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und wird, abgesehen von der Badausstattung, unmöbliert verkauft.

Das Haus verfügt über einen gesicherten Zugang zum Fahrzeug und 4 Parkplätze.

Entfernung vom Meer: 5 m

Entfernung vom Zentrum: 50 m

Entfernung vom Fährhafen: 5 km

Entfernung vom Flughafen: 30 km





