Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Brac, Haus zum Kauf, 335.000 €, ID: 2655

160 m²	282 m²	6	5	200 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Immobiliendetails

ID	2655
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	335.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓

Immobilienbeschreibung

Das Anwesen befindet sich in einer Doppelhaushälfte in der Altstadt von Bol, etwa 200 m vom Hafen entfernt. Von der großen Vorderterrasse aus haben Sie Blick auf das Meer und Hvar sowie von der Seitenterrasse auf Vidova Gora.

Das Anwesen wurde 2014 komplett renoviert, einschließlich neuer Elektrik und Wasserversorgung, und im modernen Stil neu eingerichtet.

Seit 2014 wird es als Ferienhaus genutzt und das Apartment- und Studio-Apartment wird erfolgreich als Touristenvermietung genutzt. Es eignet sich aber auch ideal für eine Investition als vollwertiges Mietobjekt mit 5 bis 7 Schlafzimmern.

Das Anwesen verfügt über insgesamt 165 m2 Wohnfläche, eine große 30 m2 große Terrasse mit Marmortisch mit Blick auf das Meer, eine 16 m2 große Seitenterrasse mit Blick auf Vidova Gora und eine 9 m2 große Sonnenterrasse mit Meerblick. Alle Zimmer sind voll möbliert und verfügen über neue Klimaanlagen.

Das Haupthaus besteht aus einer offenen Küche / Lounge, 3 Schlafzimmern mit Duschräumen und einem Flur, der zur Straße führt. Ein Schlafzimmer hat eine separate Terrassentür, die zur Seitenterrasse führt, und wurde im Sommer als Mietobjekt genutzt.

Es gibt auch eine eigenständige Wohnung von 31 m2, die als Ferienwohnung genutzt wird und aus einem Hauptschlafzimmer, einer Wohnküche mit Schlafsofa, einem offenen Sitzbereich mit Schlafsofa, einem Duschbad und einem kleinen privaten Innenhof besteht .

Unter dem Sonnendeck befindet sich ein Raum mit Schlafsofa, Toilette und Klimaanlage, der auch als Mietobjekt genutzt werden kann.

Entfernung zum Meer: 200m

Entfernung zu Bars / Restaurants / Geschäften: 200m

www.croatiapropertysales

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com