

Brac, altes Steinhaus zum Kauf, 315.000 €, ID: 2646



**240 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**240 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**5**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**150 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Nähe zum Strand

## Immobiliedetails

---

ID	2646
Lage	Brac
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	315.000 €
Baujahr	2010
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	150 m

## Immobilienbeschreibung

---

Ein schönes Steinhaus in der Altstadt mit Meerblick.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 240 m<sup>2</sup> und besteht aus 4 Wohnungen.

Das Haus hat zwei separate Eingänge. Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 50 m<sup>2</sup> große Wohnung, die aus einer Küche mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad besteht. Der Eingang zur zweiten Wohnung befindet sich rechts vom Haupteingang, und die Holztreppe führt dorthin. Die Wohnung ist 40 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit einem Balkon von ca. 7 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist wunderschön in einer Kombination aus Stein und Holz eingerichtet.

Die dritte Wohnung hat 50 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Schlafzimmer mit Meerblick, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem weiteren Schlafzimmer mit einer großen Glaswand, die das Licht liefert und es Ihnen ermöglicht, auf die Terrasse hinauszugehen. Rechts vom Haupteingang befindet sich ein Studio-Apartment von 18 m<sup>2</sup>. Das Studio hat auch Zugang zu einer großen Terrasse von 50 m<sup>2</sup> und einem herrlichen Meerblick.

Das Haus ist mit dem Fahrzeug erreichbar, befindet sich jedoch in der Fußgängerzone. Der Parkplatz befindet sich 20 m vom Haus entfernt.

Alle Rohre und Installationen wurden ersetzt, und vor zwei Jahren wurde eine neue Isolierung am Haus vorgenommen.

Entfernung vom Meer: 150 m

Entfernung vom Zentrum: 150 m

Entfernung vom Flughafen: 32 km

Entfernung vom Fährhafen: 13 km





