

Rogoznica, Villa zum Kauf, 1.430.000 €, ID: 2393



**380 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**390 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**5**  
BADEZIMMER



**50 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Garage  
Komplett möbliert

## Immobiliedetails

---

ID	2393
Lage	Rogoznica
Typ	Villa, Haus
Preis	1.430.000 €
Ausrichtung	Süden, Südwesten
Entfernung - Ortszentrum	2 km
Entfernung - Flughafen	30 km

## Immobilienbeschreibung

---

Moderne und luxuriöse neu erbaute Villa in einer ruhigen Bucht unweit des Zentrums von Rogoznica.

Einige der besten Eigenschaften dieses Anwesens sind die friedliche und ruhige Lage, die Nähe zum Meer und ein einzigartiger und bezaubernder Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Das Grundstück ist 390 m<sup>2</sup> groß und das Haus hat eine Wohnfläche von 380 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus vier Etagen. In einem Teil des Erdgeschosses befindet sich eine Garage von 20 m<sup>2</sup>, während der andere Teil aus einer Küche, einem Bad, einem Schlafzimmer und einem großen Raum für Heimkino besteht.

Im ersten Stock befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit einem 18 m<sup>2</sup> großen Pool. Der zweite Stock besteht aus drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad.

Im letzten Stock befindet sich eine Sauna mit Bad und einer Dachterrasse von 60 m<sup>2</sup>. Von jeder Etage, von jedem Zimmer, von jeder Terrasse genießen Sie einen unglaublichen Blick auf das offene Meer.

Es gibt eine Straße, die zum Haus führt, und Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden. Alle notwendigen Einrichtungen sind nur wenige Kilometer entfernt.

Der Strand ist nur 50 m vom Haus entfernt und der Flughafen ist 30 km entfernt.

Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an unser CPS-Büro in Split.













