

(SOLD) Omis, Villa zum Kauf, 2.500.000 €, ID: 2328



  
**280 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE

  
**853 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK

  
**7**  
SCHLAFZIMMER

  
**5**  
BADEZIMMER

  
**30 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT

  
**Meerblick**

## Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Swimming Pool
- Neubau
- Luxuriös eingerichtet
- Komplett möbliert
- Infinity Pool

## Immobiliedetails

---

ID	2328
Lage	Omis
Typ	Villa, Haus
Preis	2.500.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	400 m
Entfernung - Flughafen	42 km

## Immobilienbeschreibung

---

Neu erbaute Villa in der ersten Reihe zum Meer in einem kleinen Fischerdorf unweit von Omis.

Diese luxuriöse Villa befindet sich in der ersten Reihe zum Meer und bietet ihren Besitzern maximale Ruhe und fast einen Privatstrand, der nur über die vom Haus führende Treppe erreichbar ist.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und 2 Obergeschossen. Im Erdgeschoss befindet sich eine 80 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Wohnfläche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der erste Stock ist 130 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine Küche und einen Wohnbereich, eine Terrasse und zwei Badezimmer.

Die zweite Etage hat eine Wohnfläche von 150 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmern mit Badezimmern. Eines der Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln. Das Innere des Hauses ist nicht voll möbliert.

Die Villa verfügt über eine Garage, Parkplätze im Freien und einen großen Garten mit Überlaufpool. Dieses Haus ist die richtige Wahl für diejenigen, die Luxus, Privatsphäre und freien Blick auf das Meer wünschen.

Entfernungen:

- Das Zentrum des Resorts ist 500 m entfernt.
- Das Meer ist 30 m entfernt.
- Omis ist 11 km entfernt.
- Der Flughafen Split ist 45 km entfernt.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an unser CPS-Büro in Split.





