Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Peljesac, Haus zum Kauf, 850.000 €, ID: 2176

1.194 m²	1.122 m²	23	23	35 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Garten
Nähe zum Strand
Panoramischer Ausblick
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	2176
Lage	Peljesac
Typ	Haus, Renovierungsprojekt
Preis	850.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

PREIS REDUZIERT VON 1.150.000 EUR!

Einzigartige Investitionsmöglichkeit - drei Kapitänshäuser in Orebic!

Dieser Komplex besteht aus 3 alten Gebäuden für die vollständige Renovierung und Renovierung im Herzen von Orebic, einer Perle der Halbinsel Pelješac.

Mit einem schönen Garten, der zur Promenade führt, eine Minute von der Fähre nach Korcula entfernt, ist es ideal für Touristen-Hotel-Geschäfte gelegen.

Basierend auf der Baugenehmigung (die Arbeiten können praktisch sofort begonnen werden) erhält der zukünftige Eigentümer das Hotel mit einer Gesamtkapazität von 23 Zimmern mit ca. 65 Betten und der Möglichkeit, vor der südlichen Anlage ein Schwimmbad zu bauen.

Die gartenbauliche Gestaltung des Hofes und der Terrasse für die Gäste wird ein sehr authentisches Ambiente schaffen, das die Häuser dieser drei Kapitäne und ihre Geschichte verdienen.

Autozugang ist möglich.

Die geschätzte Gesamtinvestition, einschließlich Kauf und Lieferung, beträgt ca. 3 Mio. EUR, mit einer garantierten Rendite der Investition in einem Zeitraum von ca. 10 Jahren.

Die Peljesac-Brücke, für die EU-Mittel gesichert sind, wird weiter zur Attraktivität dieser Investition beitragen.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com