Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Murter, Apartment zum Kauf, 290.000 €, ID: 2019

80 m²	2	1	800 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID	2019
Lage	Murter
Typ	Apartment
Preis	290.000 €
Ausrichtung	Norden, Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Wir haben diesen neu erbauten und exklusiven Apartment- und Villenkomplex, der die Möglichkeit bietet, Luxusimmobilien mit Panoramablick auf das Meer in der Nähe des Dorfzentrums zu kaufen.

Die Villen befinden sich in ausgezeichneter Lage, hoch über der Stadt und nur etwa 800 m von zwei wunderschönen Sandstränden entfernt. Grundsätzlich gibt es 6 komplett neue Maisonette-Villen.

Eine Villa ist vollständig fertiggestellt und stellt ein repräsentatives Beispiel für die anderen 5 Villen dar, die sich in verschiedenen Bauphasen befinden.

Jede Villa besteht aus einer 4 m² großen Wohnung mit 4 Schlafzimmern, zwei Parkplätzen und einem Abstellraum von rd. 15m2 im Keller des Gebäudes.

Jedes Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer mit modernem Design, Küche und Essbereich sowie eine große Terrasse mit Panoramablick. Alle Terrassen sind mit Glas eingezäunt.

Der Zugang zu den Villen ist über eine asphaltierte Straße einfach. Am Eingang befindet sich eine Rampe mit einem Hafen und einem Videomonitor. Alle Maisonetten sind durch Steinmauern und einen grünen Zaun getrennt, der die Privatsphäre gewährleistet und maximiert.

Alle Apartments in der Villa im Erdgeschoss verfügen über einen großen Pool.

Diese Eigenschaften wurden so gestaltet, dass sie komfortabel und praktisch sind. Dabei wurden hochwertige Armaturen, Möbel und, wo immer möglich, hochwertige Materialien und Geräte verwendet.

Im Moment ist es noch möglich, separate Wohnungen oder eine ganze Villa (die gesamte Vertikale) mit Pool zu kaufen - als hervorragende Investition.

Aufgrund der hochwertigen Konstruktion weist die Anlage eine hohe Energieeffizienz der Kategorie "A" auf, wodurch die Kosten auf ein Minimum reduziert werden.

Das Ziel des Architekten war es immer, die beste Qualität und das beste Design der Villen zu schaffen, die sich in die traditionelle dalmatinische Kultur einfügen. Die perfekte Lage und Designauswahl machen diese Villen / Apartments ideal für einen entspannten Urlaub.

Die Größe der Apartments, ihre Innenausstattung, die geräumigen Terrassen mit Blick auf die Kornati-Inseln /

den Nationalpark und ein Außenpool garantieren die Zufriedenheit des Käufers.

Entfernungen:

• Das Dorfzentrum ist 700 m entfernt.

• Meer / Strand ist 800 m

• Vodice ist 15 km entfernt.

• Der Flughafen Split ist 55 km entfernt.

Murter ist eine attraktive und beliebte Insel, die durch eine Brücke mit dem Festland verbunden ist und den Vorteil eines einfachen Zugangs sowie den Charme anderer kroatischer Inseln bietet.

Bei allen Fragen sowie beim Besuch dieser einzigartigen Villen / Apartments stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

www.croatiapropertysales.com
IZGRADNJA
PROJEKT

www.croatiapropertysales.com

F
E
D
B
C
A
www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com