Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Sibenik, Baugrundstück zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 1339

135.000 m²
GRUNDSTÜCK

5 km
VOM MEER ENTFERNT

Immobiliendetails

ID	1339
Lage	Sibenik
Typ	Baugrundstück
Preis	Preis auf Nachfrage
Entfernung - Flughafen	50 km

Immobilienbeschreibung

Nur 13 km von der Stadt Sibenik entfernt haben wir dieses riesige Grundstück zum Verkauf, das 135.000 m² groß ist.

Das Grundstück befindet sich in der ausgewiesenen T1 / T2-Zone für die Hotel- / Apartmententwicklung, ausschließlich zu touristischen Zwecken.

Die gesamte Infrastruktur ist bereits vorhanden - Zufahrtsstraße, Wasser, Abwasser, Strom (4.400 kW / h) und Telefon.

Eine ehemalige Fabrik auf dem Gelände muss abgerissen werden (ein Projekt zur Entfernung besteht).

Entwickler können davon profitieren, weniger kommunale Beiträge zu zahlen, da das Volumen der alten Gebäude in die Berechnung einbezogen würde.

Ein detaillierter städtebaulicher Ort für die gesamte Zone muss vor jeder Entwicklung gebracht werden, aber wir haben bereits grundlegende Gebäudekoeffizienten zur Verfügung.

Der Standort befindet sich in perfekter Lage in der Nähe der Autobahn, in der Nähe der Stadt Sibenik, weniger als eine Stunde vom internationalen Flughafen Split entfernt und vor den Toren des Krka-Nationalparks!

Preis auf Anfrage.

Weitere Informationen nur persönlich.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com