

(SOLD) Lastovo, stavební pozemek, na prodej, 200.000 €, ID: 885



500 m²

VELIKOST POZEMKU



40 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Detaily o nemovitosti

ID	885
Lokalita	Lastovo
Druh	stavební pozemek
Cena	200.000 €
Orientace	jih

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tuto vzácnou a výjimečnou příležitost postavit významnou vilu nebo apartmány na ostrově Lastovo.

Pozemek je 40 m od břehu, ale pruh vpředu je zachován jako „zelený pás“, takže není povolena žádná další výstavba. Je to výjimečné místo s úchvatným panoramatickým výhledem na moře z každého patra.

Pozemek má rozlohu 500 m² a má příjezdovou cestu z "vyšší" strany pozemku.

Pozemek má jižní orientaci.

- dle stavebních předpisů je možné postavit samostatný dům nebo bytový dům (maximálně 3 byty)
- maximálně přízemí + 2 patra (s maximální výškou 8,5 metru)
- půdorysná plocha domu cca 150 m², maximálně 30 % plochy pozemku.

Koeficient zastavěnosti tohoto pozemku je 0,9, což znamená, že je možné postavit dům o maximální hrubé zastavěné ploše 450 m².

Lastovo je velmi osobitý ostrov a díky své větší vzdálenosti od Splitu nabízí výjimečný klid a soukromí, a pokud hledáte krásnou přírodu a klidnou lokalitu, pak je Lastovo tím pravým místem pro vás!

Pro sjednání prohlídky kontaktujte naši kancelář ve Splitu.







