

(SOLD) Korčula, stavební pozemek, na prodej, 221.100 €, ID: 641



**1.474 m<sup>2</sup>**

VELIKOST POZEMKU



**100 m**  
OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

Jižní orientace

Blízkost pláže

## Detaily o nemovitosti

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| ID            | 641              |
| Lokalita      | Korčula          |
| Druh          | stavební pozemek |
| Cena          | 221.100 €        |
| Orientace     | jih              |
| Přístup autem | ✓                |

## Opis nemovitosti

---

Nabízíme Vám tento stavební pozemek o velikosti 1474 m<sup>2</sup> na jižní straně ostrova Korčula, ve velmi atraktivní lokalitě.

Nachází se 100 m od moře a oblázkové pláže, na jižní straně ostrova v zátoce známé jako Zaglav, s výhledem na moře.

Tento prodej pozemku jsou ve skutečnosti 3 jednotlivé pozemky a investoři jsou vyzváni, aby předložili nabídky na jeden pozemek, dva pozemky nebo všechny tři.

Pozemek se nachází v obytné zóně a umožňuje případnou výstavbu rodinného domu, vily či bytového domu. Stavební povolení může zahrnovat stavbu pro bydlení nebo bydlení-komerční budovu.

Územní plán pro tuto konkrétní oblast umožňuje výstavbu bytových bytů i více než 400 m<sup>2</sup> vnitřního prostoru, avšak zastavěná plocha pozemku nepřesahuje 17 % celkové velikosti pozemku a celková GBP (hrubá plocha) objektu nepřesahuje 60 % celkové velikosti pozemku, tj. v tomto případě je maximální GBP 885 m<sup>2</sup>.

Nově postavené domy mohou mít suterén, přízemí, první patro a podkroví.

Je to jedno z nejkrásnějších míst na ostrově.

V případě jakýchkoliv dotazů nás prosím kontaktujte.







