

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, cena na vyžádání, ID: 4789



980 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.370 m²

VELIKOST POZEMKU



5

LOŽNICE



5

KOUPELNY



10 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Luxusní vybavení

Garáž

Kotviště pro loď

Zahrada

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Samostatně stojící vila

Sauna

Detaily o nemovitosti

ID	4789
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	cena na vyžádání
Orientace	sever, severovýchod
Rok výstavby	2015
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	500 m
Vzdálenost od letiště	15 km

Opis nemovitosti

Vynikající nemovitost, jedinečná a elegantní, na rozdíl od jakékoli jiné nemovitosti v této oblasti.

Tento nádherný moderní dům se nachází v klidné oblasti na ostrově Čiovo a rozkládá se na pozemku o rozloze cca 1400 m², přičemž samotný dům je masivní, cca 980 m² obytné plochy, s celkem 3 podlažími.

Přízemí se skládá z prostorného obývacího pokoje a jídelny, plně vybavené kuchyně s ostrůvkem uprostřed a můj osobní oblíbený, kompletní SPA prostor, který zahrnuje hammam, ruskou saunu, malý krytý bazén, masážní část a malou koupelnu. Zajímavostí termálního areálu je, že při stavbě domu majitelé ponechali masivní přírodní kámen, který je v podstatě zabudován do domu, takže poskytuje ještě lepší zážitek při relaxaci v lázních.

Dále je v přízemí soukromá ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na zahradu, velká šatní skříň, vinný sklípek, prádelna, velká technická místnost pro filtraci vody a vzduchu, solární panely, plynové topení pro celý dům a vzadu je garáž pro 3 auta.

První patro se skládá z další plně vybavené kuchyně, koupelny, obývacího pokoje s krbem, ložnice s vlastní koupelnou a velké terasy, která navazuje na prostorný venkovní jídelní kout včetně kuchyně a grilu.

Do 2. patra navazuje hlavní ložnice s en-suite koupelnou, šatnou na jedné straně a další ložnicí napříč. Obě ložnice sdílejí velký balkon s otevřeným výhledem na moře. Níže v tomto patře se nachází dětský pokoj s francouzským balkonem a vlastní koupelnou pro děti, která má 2 sprchy, umyvadlo a WC.

Před domem je pěkná zahrada s bazénem, spousta zeleně, která je pěkně kultivovaná, nějaké středomořské ovoce a palmy. Je zajištěn přímý přístup k moři a pro větší soukromí byly kolem domu instalovány vysoké zdi, takže dovnitř nevidíte. V zadní části domu je hlavní vchod, který vede do garáže pro snadnější parkování. K dispozici jsou další dvě venkovní parkovací místa.

Celý dům je pokryt kamerovým systémem pro další zabezpečení.

Povrchové úpravy na domě a v domě jsou nádherné. Zvenčí je celý dům obložen bračským kamenem. Uvnitř

domu kamenné podlahy z Itálie, teakové podlahy v ložnicích a obývacích prostorech, luxusní italský nábytek a koupelňové povrchy, mramorové desky. Dále je v celém domě podlahové vytápění. Na každém kroku je patrné, že tento dům byl postaven s pečlivostí a přesným plánem, aby byl milujícím domovem, nikoli jen nemovitostí, kterou po postavení prodáme.

Tento dům má vše, aby uspokojil potřeby každého. Nachází se na malém, klidném místě jako poslední dům v okolí, takže v nejbližší době nebude povolena žádná další výstavba, čímž je zaručeno soukromí. Může být milujícím domovem pro větší rodinu, ale je také možné tuto nemovitost pronajmout za dobrý příjem.

Mezinárodní letiště je vzdáleno 25 minut a Trogir přibližně 10 minut.







