

Trogir/Čiovo, apartmán, na prodej, 269.000 €, ID: 4788



84 m²

OBYTNÁ PLOCHA



3

LOŽNICE



2

KOUPELNY



160 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Garáž

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	4788
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	apartmán
Cena	269.000 €
Orientace	sever, severovýchod
Rok výstavby	2010
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	700 m
Vzdálenost od letiště	9 km

Opis nemovitosti

Pěkný byt na ostrově Čiovo, který se nachází v nejvyšším patře budovy.

Budova byla postavena v roce 2010, ale byt byl využíván až v roce 2020, kdy byl odkoupen od investora. Noví majitelé byt při koupi kompletně zařídili a vybavili.

Nachází se v posledním patře budovy a má pěkný výhled na moře z balkonu. Skládá se ze 3 ložnic, 2 koupelen, kuchyně a obývacího pokoje a samostatné chodby.

Má celkem 84,5 m² obytné plochy a 2 balkony, jeden spojený s ložnicí 5,7 m² a druhý balkon propojený přes obývací pokoj, 6,9 m².

Byt je ve velmi dobrém stavu, současní majitelé ho teprve loni začali pronajímat a měli dobré příjmy, takže kromě pěkného rodinného bytu na bydlení nebo rekreaci může být i investicí vzhledem k potenciálu pronájmu.

Výhodou tohoto bytu je, že má 2 garážová stání vedle sebe, což je skvělé pro větší bezpečnost a prostor. Jednu garáž lze využít jako sklad, druhou lze využít pro parkování Vašeho vozidla.

Poloha bytu je velmi dobrá, v blízkosti moře a veškeré občanské vybavenosti. Hlavní silnice je přímo tam, takže je snadný přístup.









