

Brač, starý kamenný dům, na prodej, 206.000 €, ID: 4725



210 m²

OBYTNÁ PLOCHA



717 m²

VELIKOST POZEMKU



50 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Blízkost pláže

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	4725
Lokalita	Brač
Druh	starý kamenný dům, dům, renovační projekt, stavební pozemek
Cena	206.000 €
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	50 m

Opis nemovitosti

Stavební pozemek se zchátralým domem v centru města.

Byl vypracován architektonický projekt na úpravu starého kamenného domu a získáno stavební povolení projekt dekorace interiéru.

Uklizený a čistý pozemek kolem domu (700 m2), vybudování nové kamenné zdi kolem nemovitosti, odstranění mezipatrových konstrukcí a kamenné střechy z domu, vše je připraveno k rekonstrukci, která kupujícímu výrazně usnadňuje další kroky.

Nemovitost se nachází na krásném místě v centru města, má velkou zahradu, což je velmi vzácná příležitost, a je pár desítek metrů od samotného nábreží.

Dům má přízemí a dvě podlaží, čistá plocha na podlaží je 70 m2. Dle projektu je v přízemí otevřený prostor s kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, samostatnou toaletou a komorou.

V prvním patře jsou 3 ložnice a dvě koupelny s toaletou. Ve druhém patře jsou dva velké pokoje, každý pokoj má koupelnu a WC.

K pozemku je možné přikoupit dalších 400 m2 pozemku.





