

Šibenik, dům, na prodej, 399.000 €, ID: 4300



160 m²

OBYTNÁ PLOCHA



446 m²

VELIKOST POZEMKU



4

LOŽNICE



2

KOUPELNY



15 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	4300
Lokalita	Šibenik
Druh	dům
Cena	399.000 €
Orientace	sever
Rok výstavby	1980
Přípojka pro napájení	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Cisterna / Studna	✓

Opis nemovitosti

Samostatně stojící dům se dvěma apartmány, v první řadě k moři, 10 metrů od pláže.

Dům se nachází na celkem 446 m2 pozemku, na ostrově v souostroví Šibenik.

Nachází se 10 metrů od moře, v klidné zátocě. Dům má 160 m2 obytné plochy a skládá se ze dvou bytů. V přízemí se nachází kuchyně, jídelna, dvě ložnice, koupelna a krytá terasa.

V prvním patře jsou další dva pokoje, koupelna, kuchyň a obývací pokoj. Obě podlaží mají krytou terasu.

Kolem domu jsou dvě kultivované zahrady se středomořskými rostlinami a 3 parkovací místa. Za domem je komora 10 m2 a venkovní gril.

Dům je v dobrém stavu, i když některé části potřebují modernizaci.

S určitými investicemi v posledním patře by to byla ideální varianta pro rodinnou dovolenou v extrémně klidné lokalitě i pro případný turistický pronájem.

Doposud sloužil za účelem turistického pronájmu s výbornými hodnoceními od hostů.









