

(SOLD) Trogir/Čiovo, stavební pozemek, na prodej, 649.000 €, ID: 3501



857 m²

VELIKOST POZEMKU



10 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Detaily o nemovitosti

ID	3501
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	stavební pozemek
Cena	649.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	1 km
Vzdálenost od letiště	10 km

Opis nemovitosti

Tato nabídka je stavební pozemek ve velmi oblíbené lokalitě, přímo u pláže. Mezi ubytováním a pláží vede pouze pěšina.

Pozemek má výměru 855 m2, z toho je 721,6 m2 zastavěno.

Je vhodný k výstavbě vily nebo budovy se 3 byty. Maximální zastavitelná plocha je 180,4 m2, s maximální GFA budovy 577,3 m2.

Je povolena výstavba podzemního parkoviště nebo suterénu. Nemovitost má mírný sklon k moři a nabízí možnost velmi pěkné zástavby. K dispozici je bóje pro kotvení člunu.

Před objektem je možnost kotvení větší jachty.

Je zde také možnost koupě chorvatské společnosti. Majetek je součástí dlouhodobého majetku společnosti. Koupě chorvatské společnosti s nemovitostí nebo i s domem přináší pro kupujícího mnoho dalších finančních výhod.

Realitní developer, který již více než 18 let plánuje a staví vysoce kvalitní vily v Dalmácii, by také mohl na této nemovitosti postavit vaši vysněnou nemovitost a po dokončení ji profesionálně opatrovat a spravovat.

Zobrazená vila je možnou ukázkou vývoje nemovitosti. Samozřejmě lze napláňovat i individuální projekt.

V případě zájmu o pronájem nemovitosti po dokončení nemovitosti, může celý pronájem převzít správcovská společnost developera.

Pronájem takových nemovitostí je mimořádně lukrativní záležitost. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



